

Порядок денний тридцять дев'ятої чергової сесії восьмого скликання

1. Про внесення змін і доповнень до рішення Татарбунарської міської ради від 06.12.2022 року № 890-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської територіальної громади на 2023 рік»
2. Про підсумки виконання Програми соціально-економічного та культурного розвитку Татарбунарської міської територіальної громади на 2023 рік за I півріччя 2023 року
3. Про внесення змін та доповнень до Програми «Поліцейський офіцер Татарбунарської міської територіальної громади на 2022-2024 роки»
4. Про внесення змін та доповнень до Місцевої програми цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки Татарбунарської міської ради Одеської області на 2021-2024 роки
5. Про внесення змін та доповнень до комплексної Програми «Безпечна громада» на 2023-2024 роки
6. Про передачу систем сповіщення населення про повітряну тривогу (сирен) з балансу виконавчого комітету міської ради на баланс юридичних осіб, засновником яких є Татарбунарська міська рада
7. Про надання дозволу на списання проектно-кошторисної документації
8. Про надання дозволу на списання з балансу виконавчого комітету Татарбунарської міської ради колектору (вигрібної ями на кладовищі м.Татарбунари)
9. Про внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 14.12.2020 року № 25-VIII «Про передачу з балансу виконавчого комітету міської ради на баланс КП «Водопостачальник» основних засобів», рішення міської ради від 12.03.2021 року № 225-VIII «Про внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 22.12.2020 року № 26-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської ради на 2021 рік», рішення міської ради рада від 16.04.2021 року № 241-VIII «Про передачу майна з балансу виконавчого комітету Татарбунарської міської ради на баланс юридичних осіб, засновником яких є Татарбунарська міська», рішення міської ради від 17.03.2023 № 964-VIII «Про передачу майна з балансу виконавчого комітету Татарбунарської міської ради на баланс КП «Водопостачальник»
10. Про вилучення майна з оперативного управління Татарбунарського ліцею Татарбунарської міської ради Одеської області
11. Про затвердження вартості харчування на одну дитину в день, порядку оплати батьків за перебування вихованців в закладах дошкільної освіти Татарбунарської міської ради Одеської області
12. Про затвердження вартості харчування здобувачів освіти закладів загальної середньої освіти Татарбунарської міської ради Одеської області
13. Про перейменування вулиці в с. Глибоке Білгород - Дністровського району Одеської області

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок за клопотаннями: Євчева Пилипа Пилиповича, Кічука Костянтина Костянтиновича, Домбровської Лілії Вікторівни, Мурзіної Алли Михайлівни, Мошу Миколи Яковича, Бойченко Анжели Олександрівни, Грибенчі Сергія Олеговича, Петкова Сергія Олександровича, Куцого Юрія Васильовича, Бойко Ольги Дмитрівни, Трикулічи Бориса Федоровича, Онищенко Світлани Володимирівни, Крайнюк Тетяни Василівни, Сухоліти Ольги Євдокимівни, Мітакі Олени Миколаївни, Кобзар Аліни Геннадіївни, Кобзар Тетяни Дмитрівни, Туркіне Олени Михайлівни, Гавриленко Анни Григорівни, Гергель Ольги Григорівни, Тарасенка Ігоря Івановича, Шаргородського Валентина Анатолійовича, Лисої Тамари Леонітіївни
15. Про надання в оренду земельної ділянки за заявою СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «Лапа і К» в особі голови Лапи Андрія Борисовича
16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок, за клопотанням Нагорняк Олени Євгенівни, Белінського Олександра Васильовича, Куємжи Сави Миколайовича, Куємжи Сави Миколайовича, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
17. Про прийняття земельних ділянок в комунальну власність Татарбунарської міської ради
18. Про зміну сторін договорів оренди землі за заявами ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСТАР» та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн ТауерКомпанії» шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди
19. Про припинення дії договору оренди землі за заявами Комерзана Руслана Георгійовича, Комерзана Юрія Георгійовича, Комерзан Валентини Іванівни, Кожухара Анатолія Петровича, Коваля Андрія Петровича, Мацакяна Разміка Ервандовича, Доброва Михайла Сильвестровича
20. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ДМИТРІВКА»
21. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «ОГУРЦОВА ВАСИЛЯ ІВАНОВИЧА»
22. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м. Татарбунари, вулиця Тура Василя
23. Про надання в оренду земельної ділянки за заявою Демченка Ігоря Валерійовича
24. Про поновлення дії договору оренди землі за клопотанням Вторинко Наталі Дмитрівни

25. Про проведення інвентаризації земельної ділянки на території Татарбунарської міської ради із замовленням послуг на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, за межами населеного пункту с. Дельжилер, Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада, 155 км траси Одеса - Рені (М-15)

26. Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки комунальної власності, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Нова Олексіївка



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про внесення змін і доповнень до рішення Татарбунарської міської ради від 06.12.2022 року № 890-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської територіальної громади на 2023 рік»

(15583000000)

(код бюджету)

Відповідно до пункту 23 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 7 статті 78 Бюджетного кодексу України, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни і доповнення до додатків рішення Татарбунарської міської ради від 06.12.2022 року № 890-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської територіальної громади на 2023 рік» (додатки 1-6).

2. Визначити замовником відділ освіти Татарбунарської міської ради по об'єктам:

- капітальний ремонт системи опалення (заміна димової труби) КЗДО (ясла-садок) «Ромашка» комбінованого типу Татарбунарської міської ради Одеської області за адресою: 68110, Одеська область, Білгород-Дністровський район, село Дельжилер, вул. Перемоги, 131;

- капітальний ремонт системи опалення Струмківського ліцею Татарбунарської міської ради за адресою: 68120, Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Струмок, вул. Перемоги, 97;

- капітальний ремонт огорожі Спаської гімназії Татарбунарської міської ради за адресою: 68121, Одеська область, Білгород-Дністровський район, село Спаське, вул. Центральна, буд. 182;

- капітальний ремонт зовнішньої електромережі КЗ «Татарбунарська дитячо-юнацька спортивна школа» Татарбунарської міської ради Одеської області за адресою: 68100, Одеська обл., Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вулиця Гімназична, будинок 1.

3. Надати одноразову адресну матеріальну допомогу:

- на лікування доньки мешканцю м. Татарбунари, вул. Князева, буд. 86 а, кв. 15, Стогнію Івану Івановичу, у розмірі 5 000,00 грн.
- на лікування, мешканці м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, буд. 64, Сухоліті Анастасії Дем'янівні, у розмірі 1000,00 грн.
- на лікування (реабілітацію) після поранення, мешканцю с. Спаське, вул. Центральна, буд. 140, військовослужбовцю Чумаченку Петру Семеновичу, у розмірі 5 000,00 грн.
- на вирішення соціально-побутових питань, мешканці м. Татарбунари, вул. Миру, буд. 70, Пустовітенко Ользі Михайлівні, у розмірі 5 000,00 грн.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету та з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року
№ 1107-VIII

Додаток 1
до рішення Татарбунарської міської
ради
від 08 вересня 2023 року
№ 1107-VIII

Зміни доходів бюджету Татарбунарської міської територіальної громади на 2023 рік

15583000000

код бюджету

грн.

| Код | Найменування згідно з класифікацією доходів бюджету | Всього | Загальний фонд | Спеціальний фонд | |
|-----------------|---|------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|
| | | | | Всього | в т.ч. бюджет розвитку |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 10000000 | Податкові надходження | 8 350 000 | 8 350 000 | | |
| 11000000 | Податки на доходи, податки на прибуток, податки на збільшення ринкової вартості | 250 000 | 250 000 | | |
| 11010000 | Податок та збір на доходи фізичних осіб | 250 000 | 250 000 | | |
| 11010500 | Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується фізичними особами за результатами річного декларування | 250 000 | 250 000 | | |
| 14000000 | Внутрішні податки на товари та послуги | 2 100 000 | 2 100 000 | | |
| 14020000 | Акцизний податок з вироблених в Україні підакцизних товарів (продукції) | 400 000 | 400 000 | | |
| 14021900 | Пальне | 400 000 | 400 000 | | |
| 14030000 | Акцизний податок з ввезених на митну територію України підакцизних товарів (продукції) | 1 700 000 | 1 700 000 | | |
| 14031900 | Пальне | 1 700 000 | 1 700 000 | | |
| 18000000 | Місцеві податки | 6 000 000 | 6 000 000 | | |

| | | | | | |
|-----------------|---|------------------|------------------|--|--|
| 18010000 | Податок на майно | 238 300 | 238 300 | | |
| 18010200 | Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості | 5 000 | 5 000 | | |
| 18010300 | Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості | 200 000 | 200 000 | | |
| 18011000 | Транспортний податок з фізичних осіб | 33 300 | 33 300 | | |
| 18050000 | Єдиний податок | 5 761 700 | 5 761 700 | | |
| 18050500 | Єдиний податок з сільськогосподарських товаровиробників, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків` | 5 761 700 | 5 761 700 | | |
| 20000000 | Неподаткові надходження | 50 000 | 50 000 | | |
| 21000000 | Доходи від власності та підприємницької діяльності | 50 000 | 50 000 | | |
| 21080000 | Інші надходження | 50 000 | 50 000 | | |
| 21081500 | Адміністративні штрафи та штрафні санкції за порушення законодавства у сфері виробництва та обігу алкогольних напоїв та тютюнових виробів | 50 000 | 50 000 | | |
| 40000000 | Офіційні трансферти | | | | |
| 41000000 | Від органів державного управління | | | | |
| 41050000 | Субвенції з місцевих бюджетів іншим місцевим бюджетам | | | | |
| 41051200 | Субвенція з місцевого бюджету на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету | -165 884 | -165 884 | | |
| | - оплата за проведення корекційно-розвиткових занять і придбання спеціальних засобів корекції для вихованців інклюзивних груп закладів дошкільної освіти | -24 767 | -24 767 | | |
| | - оплата за проведення корекційно-розвиткових занять і придбання спеціальних засобів корекції для учнів інклюзивних класів закладів загальної середньої освіти | -141 117 | -141 117 | | |
| 41051700 | Субвенція з місцевого бюджету за рахунок залишку коштів субвенції на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами, що утворився на початок бюджетного періоду | 165 884 | 165 884 | | |

| | | | | | |
|--|--|------------------|------------------|--|--|
| | - оплата за проведення корекційно-розвиткових занять і придбання спеціальних засобів корекції для вихованців інклюзивних груп закладів дошкільної освіти | 24 767 | 24 767 | | |
| | - оплата за проведення корекційно-розвиткових занять і придбання спеціальних засобів корекції для учнів інклюзивних класів закладів загальної середньої освіти | 141 117 | 141 117 | | |
| | Всього доходів | 8 400 000 | 8 400 000 | | |

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 2
до рішення Татарбунарської міської
ради
від 08 вересня 2023 року
№ 1107-VIII

Зміни фінансування бюджету Татарбунарської міської територіальної громади на 2023 рік

15583000000

код бюджету

грн.

| Код | Назва | Загальний фонд | Спеціальний фонд | | Разом |
|---------------|--|-------------------|------------------|------------------------|----------|
| | | | Разом | у т.ч. бюджет розвитку | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 200000 | Внутрішнє фінансування | -3 847 077 | 3 847 077 | 3 847 077 | 0 |
| 208000 | Фінансування за рахунок зміни залишку коштів бюджетів | -3 847 077 | 3 847 077 | 3 847 077 | 0 |
| 208100 | На початок періоду | 0 | | | 0 |
| 208200 | На кінець періоду | | | | |
| 208400 | Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду) | -3 847 077 | 3 847 077 | 3 847 077 | 0 |
| | Всього за типом кредитора | -3 847 077 | 3 847 077 | 3 847 077 | 0 |
| 600000 | Фінансування за активними операціями | -3 847 077 | 3 847 077 | 3 847 077 | 0 |
| 602000 | Зміни обсягів готівкових коштів | -3 847 077 | 3 847 077 | 3 847 077 | 0 |
| 602100 | На початок періоду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 602200 | На кінець періоду | | | | |
| 602400 | Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду) | -3 847 077 | 3 847 077 | 3 847 077 | 0 |
| | Всього за типом боргового зобов'язання | -3 847 077 | 3 847 077 | 3 847 077 | 0 |

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------|------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|--|--|--|--|----------------|
| | | | регіоні | | | | | | | | | | | |
| | | | КЗ ТМР «Спортивний клуб «Татарбунари» | 60000 | 60000 | | | | | | | | | 60000 |
| 0216013 | 6013 | 0620 | Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства | 474000 | 474000 | | | | | | | | | 474000 |
| | | | КП «Водопостачальник» | 474000 | 474000 | | | | | | | | | 474000 |
| 0216020 | 6020 | 0620 | Забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги | 62128 | 62128 | | | | | | | | | 62128 |
| | | | КП «Джерело Святої покрови» | 62128 | 62128 | | | | | | | | | 62128 |
| 0216030 | 6030 | 0620 | Організація благоустрою населених пунктів | 415000 | 415000 | | | -51950 | -51950 | | | | | 363050 |
| | | | КП «Бесарабія» | 415000 | 415000 | | | -51950 | -51950 | | | | | 363050 |
| 0217461 | 7461 | 0456 | Утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів місцевого бюджету (КП «Бесарабія») | | | | | 1500000 | 1500000 | | | | | 1500000 |
| 0218230 | 8230 | 0380 | Інші заходи громадського порядку та безпеки | | | | | -25000 | -25000 | | | | | -25000 |
| 0600000 | | | Відділ освіти Татарбунарської міської ради (головний | 2948955 | 2948955 | 1030000 | 1500000 | 694027 | 694027 | | | | | 3642982 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|-------------|------|--|---------------|---------------|-------|---------------|----------------|----------------|--|--|--|--|----------------|
| 0813241 | 3241 | 1090 | Забезпечення діяльності інших закладів у сфері соціального захисту і соціального забезпечення | 32640 | 32640 | 32640 | | | | | | | | 32640 |
| 1000000 | | | Відділ культури, сім'ї та молоді Татарбунарської міської ради (головний розпорядник) | 265200 | 265200 | | 197200 | 1400000 | 1400000 | | | | | 1665200 |
| 1010000 | | | Відділ культури, сім'ї та молоді Татарбунарської міської ради (відповідальний виконавець) | 265200 | 265200 | | 197200 | 1400000 | 1400000 | | | | | 1665200 |
| 1011080 | 1080 | 0960 | Надання спеціальної освіти мистецькими школами | 119500 | 119500 | | 119500 | | | | | | | 119500 |
| 1014000 | 4000 | | Культура | 145700 | 145700 | | 77700 | 1400000 | 1400000 | | | | | 1545700 |
| 1014030 | 4030 | 0824 | Забезпечення діяльності бібліотек | 77700 | 77700 | | 77700 | | | | | | | 77700 |
| 1014040 | 4040 | 0824 | Забезпечення діяльності музеїв і виставок | 68000 | 68000 | | | | | | | | | 68000 |
| 1014060 | 4060 | 0828 | Забезпечення діяльності будинку культури | | | | | 1400000 | 1400000 | | | | | 1400000 |
| 3700000 | | | Фінансовий відділ Татарбунарської міської ради (головний розпорядник) | 184000 | 184000 | | | 305000 | 305000 | | | | | 489000 |
| 3710000 | | | Фінансовий відділ Татарбунарської міської ради (відповідальний виконавець) | 184000 | 184000 | | | 305000 | 305000 | | | | | 489000 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------|------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|--|----------------|
| 3710160 | 0160 | 0111 | Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, об'єднаних територіальних громадах | | | | | 25000 | 25000 | | | | | 25000 |
| 3719800 | 9800 | 0180 | Субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку регіонів, в тому числі: | 184000 | 184000 | | | 280000 | 280000 | | | | | 464000 |
| | | | - 2 Державному пожежно-рятувальному загону Головного управління ДСНС України в Одеській області на фінансування Місцевої програми цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки Татарбунарської міської ради Одеської області на 2021-2024 роки | 184000 | 184000 | | | | | | | | | 184000 |
| | | | - Відділенню поліції №2 Білгород-Дністровського РВП ГУНП в Одеській області фінансування за комплексною програмою «Безпечна громада» на 2023-2024 роки | | | | | 280000 | 280000 | | | | | 280000 |
| | | | Всього | 4552923 | 4552923 | 1062640 | 1697200 | 3847077 | 3847077 | | | | | 8400000 |

Секретар міської ради

Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 4
до рішення Татарбунарської міської
ради
від 08 вересня 2023 року
№ 1107-VIII

Зміни міжбюджетних трансфертів на 2023 рік

15583000000

Показники міжбюджетних трансфертів іншим бюджетам

| Код Програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету / Код бюджету | Код Типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету Найменування трансферту / Найменування бюджету - отримувача міжбюджетного трансферту | Усього |
|--|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| I. Трансферти із загального фонду бюджету | | |
| 3719800 | Субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку регіонів | 184 000 |
| 99000000000 | Державний бюджет | 184 000 |
| II. Трансферти із спеціального фонду бюджету | | |
| 3719800 | Субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку регіонів | 280 000 |
| 99000000000 | Державний бюджет | 280 000 |
| X | УСЬОГО за розділами I, II, у тому числі: | 464 000 |
| X | загальний фонд | 184 000 |
| X | спеціальний фонд | 280 000 |

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 5
до рішення Татарбунарської міської
ради
від 08 вересня 2023 року
№ 1107-VIII

**Зміни обсягів капітальних вкладень бюджету Татарбунарської міської територіальної громади
у розрізі інвестиційних проектів у 2023 році**

15583000000

код бюджету

грн.

| Код ПКВКМБ | Код ТПКВКМБ / ТКВКБМС | Код ФКВКБ | Найменування головного розпорядника коштів місцевого бюджету/ відповідального виконавця, найменування бюджетної програми згідно з Типовою програмною класифікацією видатків та кредитування місцевого бюджету | Найменування інвестиційного проекту | Загальний період реалізації проекту, (рік початку і завершення) | Загальна вартість проекту, гривень | Обсяг капітальних вкладень місцевого бюджету всього, гривень | Обсяг капітальних вкладень місцевого бюджету у 2023 році, гривень | Очікуваний рівень готовності проекту на кінець 2023 року, % |
|------------|--------------------------|-----------|---|-------------------------------------|--|------------------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 0200000 | | | Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради (головний розпорядник) | | | 0 | 1 450 000 | 1 450 000 | |
| 0210000 | | | Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради (відповідальний виконавець) | | | 0 | 1 450 000 | 1 450 000 | |

| | | | | | | | | | |
|----------------|------|------|--|--|-----------|----------|----------------|----------------|--|
| 0216030 | 6030 | 0620 | Організація благоустрою населених пунктів (КП «Бесарабія») | Капітальний ремонт центральної площі в м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області | 2023-2024 | | -50 000 | -50 000 | |
| 0217461 | 7461 | 0456 | Утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів місцевого бюджету (КП «Бесарабія») | Капітальний ремонт дорожнього покриття центральної площі в м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області | 2023-2024 | | 50 000 | 50 000 | |
| 0217461 | 7461 | 0456 | Утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів місцевого бюджету (КП «Бесарабія») | Капітальний ремонт дорожнього покриття по вул. Центральна в м. Татарбунари Одеської області від вул. Пушкіна до вул. Горького | 2023-2024 | | 1 450 000 | 1 450 000 | |
| 0600000 | | | Відділ освіти Татарбунарської міської ради (головний розпорядник) | | | 0 | 669 027 | 669 027 | |
| 0610000 | | | Відділ освіти Татарбунарської міської ради (відповідальний виконавець) | | | 0 | 669 027 | 669 027 | |
| 0611010 | 1010 | 0910 | Надання дошкільної освіти | Капітальний ремонт системи опалення (заміна димової труби) КЗДО (ясла-садок) «Ромашка» комбінованого типу Татарбунарської міської ради Одеської області за адресою: 68110, Одеська область, Білгород-Дністровський район, село Дельжилер, вул. Перемоги, 131 | 2023 | | 99 895 | 99 895 | |
| 611021 | 1021 | 0921 | Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти | Капітальний ремонт системи опалення Струмківського ліцею Татарбунарської міської ради за адресою: 68120, Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Струмок, вул. Перемоги, 97 | 2023 | | 100 000 | 100 000 | |

| | | | | | | | | | |
|----------------|----------|----------|--|---|----------|----------|------------------|------------------|----------|
| 611021 | 1021 | 0921 | Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти | Капітальний ремонт огорожі Спаської гімназії Татарбунарської міської ради за адресою: 68121, Одеська область, Білгород-Дністровський район, село Спаське, вул.Центральна, буд.182 | 2023 | | 106 718 | 106 718 | |
| 0615031 | 5031 | 0810 | Утримання та навчально-тренувальна робота комунальних дитячо-юнацьких спортивних шкіл | Капітальний ремонт зовнішньої електромережі КЗ «Татарбунарська дитячо-юнацька спортивна школа» Татарбунарської міської ради Одеської області за адресою: 68100, Одеська обл., Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вулиця Гімназична, будинок 1 | 2023 | | 362 414 | 362 414 | |
| 1000000 | | | Відділ культури, сім'ї та молоді Татарбунарської міської ради <i>(головний розпорядник)</i> | | | | 1 400 000 | 1 400 000 | |
| 1010000 | | | Відділ культури, сім'ї та молоді Татарбунарської міської ради <i>(відповідальний виконавець)</i> | | | | 1 400 000 | 1 400 000 | |
| 1014060 | 4060 | 0828 | Забезпечення діяльності будинку культури | Капітальний ремонт/заміна вікон (підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з енергозбереження) у будівлі КЗ «Татарбунарський міський будинок культури» Татарбунарської міської ради за адресою: 68100, вул. Центральна, 31а, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області | 2023 | | 1 400 000 | 1 400 000 | |
| x | x | x | x | УСЬОГО | x | 0 | 3 519 027 | 3 519 027 | x |

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 6
до рішення Татарбунарської міської
ради
від 08 вересня 2023 року
№ 1107-VIII

**Зміни до розподілу витрат бюджету Татарбунарської міської територіальної громади
на реалізацію місцевих програм у 2023 році**

15583000000

код бюджету

грн.

| Код ПКВКМБ | Код ТПКВКМБ / ТКВКБМС | Код ФКВКБ | Найменування головного розпорядника коштів місцевого бюджету / відповідального виконавця, найменування бюджетної програми згідно з ТПКВКМБ | Найменування місцевої / регіональної програми | Дата і номер документа, яким затверджено місцеву регіональну програму | Усього | Загальний фонд | Спеціальний фонд | |
|----------------|--------------------------|-----------|---|---|--|----------------|-------------------|------------------|---------------------------------------|
| | | | | | | | | усього | у тому числі бюджет розвитку |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 0200000 | | | Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради <i>(головний розпорядник)</i> | | | 35 000 | 60 000 | -25 000 | -25 000 |
| 0210000 | | | Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради <i>(відповідальний виконавець)</i> | | | 35 000 | 60 000 | -25 000 | -25 000 |
| 0215062 | 5062 | 0810 | Підтримка спорту вищих досягнень та організацій, які здійснюють фізкультурно- спортивну діяльність в регіоні | Програма Розвитку спорту на 2021-2025 роки | 22.12.2020 № 26-VIII | 60 000 | 60 000 | | |
| 0218230 | 8230 | 0380 | Інші заходи громадського порядку та безпеки | Комплексна програма «Безпечна громада» на 2023- 2024 роки | 17.03.2023 № 956-VIII | -25 000 | | -25 000 | -25 000 |

| | | | | | | | | | |
|----------------|------|------|--|--|-----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 0800000 | | | Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради (головний розпорядник) | | | 136 000 | 111 000 | 25 000 | 25 000 |
| 0810000 | | | Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради (відповідальний виконавець) | | | 136 000 | 111 000 | 25 000 | 25 000 |
| 0812010 | 2010 | 0731 | Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню | Програма фінансової підтримки та розвитку КНП «Татарбунарська багатопрофільна лікарня» ТМР на 2023 рік | 06.12.2022 № 893-VIII | 111 000 | 111 000 | | |
| 0812111 | 2111 | 0726 | Первинна медична допомога населенню, що надається центрами первинної медичної (медико-санітарної) допомоги | Програма фінансової підтримки та розвитку КНП «Татарбунарський центр первинної медико-санітарної допомоги» на 2023 рік | 06.12.2022 № 894-VIII | 25 000 | 0 | 25 000 | 25 000 |
| 3700000 | | | Фінансовий відділ Татарбунарської міської ради (головний розпорядник) | | | 464 000 | 184 000 | 280 000 | 280 000 |
| 3710000 | | | Фінансовий відділ Татарбунарської міської ради (відповідальний виконавець) | | | 464 000 | 184 000 | 280 000 | 280 000 |
| 3719800 | 9800 | 0180 | Субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку регіонів | Місцева програма цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки Татарбунарської міської ради Одеської області на 2021-2024 роки | 16.04.2021 № 237-VIII | 184 000 | 184 000 | | |
| 3719800 | 9800 | 0180 | Субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку регіонів | Комплексна програма «Безпечна громада» на 2023-2024 роки | 17.03.2023 № 956-VIII | 280 000 | | 280 000 | 280 000 |
| | | | Всього | | | 635 000 | 355 000 | 280 000 | 280 000 |

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про підсумки виконання Програми соціально-економічного та культурного розвитку Татарбунарської міської територіальної громади на 2023 рік за I півріччя 2023 року

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши інформацію начальника відділу, головного бухгалтера відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради Лютикової Л.С. «Про підсумки виконання Програми соціально–економічного та культурного розвитку Татарбунарської громади на 2023 рік за I півріччя 2023 року», Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Інформацію начальника відділу, головного бухгалтера відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату Татарбунарської міської ради Лютикової Л.С. «Про підсумки виконання Програми соціально – економічного та культурного розвитку Татарбунарської громади на 2023 рік за I півріччя 2023 року» взяти до відома.

2. Виконавцям заходів Програми соціально-економічного та культурного розвитку Татарбунарської міської територіальної громади забезпечити повне та якісне їх виконання протягом поточного 2023 року.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року
№ 1108-VIII

Інформація

про підсумки виконання основних показників Програми соціально-економічного та культурного розвитку Татарбунарської міської територіальної громади за I півріччя 2023 року

Робота Татарбунарської міської ради, її виконавчих органів, підприємств, установ і організацій міської територіальної громади протягом звітнього періоду була спрямована на забезпечення позитивних результатів та сталого розвитку міської територіальної громади, виконання заходів Програми соціально-економічного та культурного розвитку Татарбунарської громади на 2023, затвердженої рішенням міської ради від 06.12.2022 року № 891-VIII «Про затвердження Програми соціально-економічного та культурного розвитку Татарбунарської міської територіальної громади на 2023» та рішення міської ради від 03.02.2023 року № 941 - VIII «Про внесення змін та доповнень до Програми соціально-економічного та культурного розвитку Татарбунарської міської територіальної громади на 2023 рік» (далі Програма).

З питань бюджету

Протягом звітнього періоду 2023 року до бюджету міської територіальної громади надійшло коштів всього на суму 124 532,1 тис.грн. (у тому числі трансферти 70 165,0 тис. грн., питома вага 56,4%).

В загальній сумі доходів податкові надходження склали 41,4%, неподаткові надходження 2,2%, офіційні трансферти 56,4 %.

Трансферти до загального фонду міського бюджету надійшли в сумі 70 165,0 тис.грн., з них:

базової дотації з державного бюджету в сумі 23 491,8 тис.грн.

освітня субвенція з державного бюджету в сумі 43 773,5 тис.грн.

Субвенції з місцевого бюджету – 2 899,7 тис.грн.:

- на здійснення переданих видатків у сфері освіти – 1 073,2 тис.грн.;
- на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами – 186,9 тис.грн.;
- на виконання окремих заходів з реалізації соціального проекту «Активні парки – локації здорової України» – 39,2 тис.грн.

Інші субвенції надійшли до загального фонду бюджету в сумі 1 600,4 тис.грн.:

з бюджету Лиманської с/р – 1 325,4 тис.грн.

На виконання програми фінансової підтримки та розвитку КНП «Татарбунарський центр первинної медико-санітарної допомоги» щодо забезпечення медичного обслуговування жителів Лиманської сільської ради – 869,4 тис.грн.

На оплату праці викладачу класу духових інструментів філії с.Лиман Татарбунарської міської дитячої музичної школи – 101,7 тис.грн.

Відділу культури, сім'ї та молоді Татарбунарської міської ради для утримання КЗ «Публічна бібліотека ТМР» – 26,3 тис.грн.

Для КУ «Татарбунарський інклюзивно-ресурсний центр» для надання психолого-педагогічних та корекційно-розвиткових послуг для освітніх закладів Лиманської сільської ради – 22,4 тис.грн.

КУ «Центр професійного розвитку педагогічних працівників» для надання методичного забезпечення діяльності освітніх закладів Лиманської сільської ради – 115,2 тис.грн.

КНП «Татарбунарська багатoproфільна лікарня» на оплату комунальних послуг та енергоносіїв – 182,3 тис.грн.

ВК Татарбунарської міської ради на утримання Трудового архіву – 8,1 тис.грн.

з бюджету Дивізійської с/р – 275,0 тис.грн.

КНП «Татарбунарська багатoproфільна лікарня» на оплату комунальних послуг та енергоносіїв – 275,0 тис.грн.

Заробітна плата. Протягом звітнього періоду 2023 року середня заробітна плата працівників бюджетної сфери складає 9 944 грн.

Заробітна плата профінансована та виплачена в повному обсязі.

Заборгованості по виплаті заробітної плати суб'єктами підприємницької діяльності на території міської територіальної громади відсутня.

Енергозабезпечення. Протягом звітнього періоду поточного року бюджетними установами міської територіальної громади спожито електричної енергії на суму 966,12421,2 тис. грн. при планових призначеннях 2873,8 тис. грн., або 84,3 %. За спожиту електроенергію заборгованість відсутня.

З метою ефективного використання та економії енергетичних ресурсів, розпорядженням міського голови від 19.04.2023 року № 72-р «Про затвердження норм споживання електроенергії комунальними підприємствами, установами та виконавчими органами Татарбунарської міської ради на 2023 рік» затверджені норми споживання за кожною точкою обліку електроенергії на об'єктах споживачів.

З питань житлово-комунального господарства

На території міської територіальної громади діють 5 підприємств водопровідно-каналізаційного господарства: КП «Водопостачальник», КП ТМР «Струмочок», КП ТМР «Джерело Білолісся», КП ТМР «Дмитрівка, КП ТМР «Джерело Св'ятої Покрови».

На виконання заходів для забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства з бюджету міської територіальної громади у звітньому періоді касові видатки склали всього на суму 5222,7 тис. грн., в тому числі

КП «Водопостачальник» - 4845,6 тис. грн., з них фінансова підтримка:

- на заробітну плату з нарахуваннями на оплату праці -1430,9 тис. грн.;
- на сплату за спожиту електричну енергію 1877,2 тис. грн.;
- на придбання матеріалів та оплату послуг (насоси, паливно-мастильні матеріали, труби водопровідні та каналізаційнвводопровідні кришки, електродвигуни, ремонт насосів, лабораторні дослідження води, встановлення системи відеоспостереження, послуги спецвикористання тощо) – 1537,5 тис. грн.;

КП «Дмитрівка на оплату водопостачання – 135,0 тис. грн.;

КП «Джерело Білолісся» -на оплату електроенергії – 77,3 тис. грн.;

КП «Джерело Св'ятої Покрови» - на оплату водопостачання – 88,8 тис. грн.;

КП «Струмочок» - на оплату водопостачання – 76,0 тис. грн.

Функції організації благоустрою населених пунктів в міській територіальній громаді покладені на управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою в місті (УМКВ ЗБМ) та КП «Бесарабія», а в питанні оплати за спожиту електроенергію - на виконавчий комітет міської ради.

Для забезпечення їх діяльності у звітному періоді з бюджету міської територіальної громади із загального фонду профінансовані видатки всього на суму 6577,2 тис. грн., в тому числі УМКВ ЗБМ – 1343,6 тис. грн., КП «Бесарабія» - 3535,5 тис. грн., на оплату електричної енергії –1698,1 тис. грн.

За рахунок коштів міського бюджету здійснені видатки на утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури на суму 1496,1 тис. грн. на 3-х вулицях територіальної громади: в селі Нерушай по вулицях Шевченко, Садової, Б.Хмельницького, в с. Струмок грейдування проїзних частин та поточний ремонт на 5-ти вулицях м. Татарбунари. Також на суму 193,2 тис. грн. здійснені роботи по благоустрою проїзної частини міського кладовища.

З питань роботи центру надання адміністративних послуг

Протягом I півріччя 2023 року до відділу звернулося:

- з питань декларування та реєстрації місця проживання 332 особи;
- з питання зняття з реєстрації місця проживання 279 осіб ;
- отримано 53 запити від органів державної влади (суд, поліція, податкова, УСЗН, РДА та ін.) щодо відомостей з РТГ про реєстрацію місця проживання та 1224 таких запити від фізичних осіб;
- вклеєно фото 111 громадянам по досягненню 25-и та 45-и річного віку;
- 2600 громадянам видано витяг з реєстру територіальної громади або довідку про реєстрацію місця проживання;
- 158 громадянинам видано довідку до нотаріуса на відкриття спадкових справ;
- видано 700 довідок та актів для отримання субсидії та різного виду допомоги;
- прийнято та опрацьовано 862 заяви про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно та іншого речового права (право оренди земельної ділянки).

За порушення порядку та термінів реєстрації місця проживання за I півріччя

2023 року протоколи про адміністративні правопорушення не склалися, винесено 2 попередження.

Під час здійснення реєстрації місця проживання особи одночасно із зняттям з реєстрації попереднього місця проживання в іншій адміністративно-територіальній одиниці до органу реєстрації, на території обслуговування якого було зареєстроване попереднє місце проживання особи, формувалися на надсилання повідомлення про зняття з реєстрації місця проживання особи в електронному та паперовому вигляді.

Відділом надавалися наступні види довідок: про реєстрацію місця проживання особи та про зняття з реєстрації місця проживання, також надаються громадянам витяги з Реєстру територіальної громади.

На запит власника (співвласника) житла надаються відомості про зареєстрованих за адресою осіб та витяги з РТГ.

Відділом забезпечено надання необхідної звітної інформації у встановлені терміни.

Щомісячно надаються відомості, на підставі яких здійснюється поновлення бази даних Державного реєстру виборців. За I півріччя 2023 року до відділу ведення Державного реєстру виборців (відповідно до ст.22 ЗУ «Про Державний реєстр виборців») надано відомостей про:

- громадян України, зареєстрованих за місцем проживання у відповідній адміністративно-територіальній одиниці, яким протягом наступного місяця виповниться 18 років;

- виборців, які протягом попереднього місяця зареєстрували своє місце проживання у відповідній адміністративно-територіальній одиниці;

- виборців, які протягом попереднього місяця зняті з реєстрації за місцем проживання у відповідній адміністративно-територіальній одиниці.

Уточнення персональних даних виборців здійснюється на постійній основі.

Відповідно до Постанови КМУ «Деякі питання декларування і реєстрації місця проживання та ведення реєстрів територіальних громад» від 07.02.2022р. №265, відділ з питань реєстрації для потреб декларування та реєстрації місця проживання/перебування осіб, зокрема для обліку осіб, які проживають на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці, формує та веде в електронній формі реєстр територіальної громади засобами відомчої інформаційної системи ДМС із доступом через офіційний веб-сайт ДМС.

Відповідно до п.58 Порядку організації та ведення військового обліку призовників і військовозобов'язаних, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 921 «Про затвердження Порядку організації та ведення військового обліку призовників і військовозобов'язаних» щомісячно до відділу Білгород-Дністровського РТЦК та СП надаються повідомлення про реєстрацію (зняття із задекларованого/зареєстрованого) місця проживання призовників, військовозобов'язаних та резервістів.

За I півріччя 2023 року щомісячно надавалися знеособлені дані Реєстру

територіальної громади до територіального органу Державної служби статистики (відповідно до п.33 Порядку створення, ведення та адміністрування реєстрів територіальних громад, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2022 №265) про:

- декларування/реєстрацію місця проживання фізичних осіб;
- зняття із задекларованого/зареєстрованого місця проживання фізичних осіб.

У відділі з питань реєстрації постійно ведеться електронний документообіг з використанням ІС «Вулик», проводиться актуалізація даних у Реєстрі територіальної громади. Спеціалістами у сільській місцевості забезпечується ведення та уточнення інформації домових книг, погосподарських книг, ведеться робота з районним центром комплектування та соціальної підтримки. Забезпечено розгляд звернень громадян, запитів установ та організацій з питань, що належать до компетенції відділу.

Спеціалісти відділу приймають участь у семінарах та тренінгах, постійно займаються самоосвітою.

ЦНАП за I півріччя 2023 року надано всього адмінпослуг: 7022, в тому числі АПСХ – 1433, послуги з ДЗК (витяги) – 228. Середня кількість послуг за місяць 1170.

1.ЦНАП підключено до державного реєстру прав на нерухоме майно, державного земельного кадастру, реєстру територіальної громади, реєстру довіреностей (перегляд), державного реєстру актів цивільного стану (перегляд). Також підключені робочі місця посадових осіб до порталу Дія для надання комплексної послуги «Малютко», платформи «Свої».

2. Для надання адмінпослуг використовується ІС «Вулик» та ПК ІС «Соціальна громада».

3.Створена група у ФБ з назвою «ЦНАП ВК Татарбунарської міської ради» де висвітлюються новини та зміни в законодавстві.

4. Налаштовано онлайн опитування щодо якості надання адмінпослуг.

За напрямком соціального захисту населення

Реалізація соціального захисту ветеранів війни та праці, осіб з інвалідністю та інших малозабезпечених верств населення 2023 року здійснювалась шляхом впровадження заходів цільової Програми «Милосердя» на 2021-2025 роки, яка передбачає заходи для подолання бідності та забезпечення належної підтримки матеріального стану незахищених верств населення, ветеранів війни та праці, реабілітації та інтеграції осіб з обмеженими фізичними можливостями, психічними захворюваннями та розумовою відсталістю у суспільство, забезпечення реалізації прав і задоволення потреб осіб з інвалідністю нарівні з іншими громадянами, поліпшення умов їх життєдіяльності.

В рамках виконання Програми соціального захисту з міського бюджету надано:

- 277,900 тис. грн. - 212 громадянам одноразову адресну грошову допомогу на лікування, вирішення соціально-побутових проблем, поховання громадян, які не досягли пенсійного віку і на момент смерті не працювали та не перебували на обліку в центрі зайнятості;

- 40,200. грн – 66 учасникам бойових дій та особам з інвалідністю внаслідок війни адресну матеріальну допомогу з нагоди Дня вшанування учасників бойових дій на території інших держав;

- 62,00 тис. грн. – матеріальну допомогу на вирішення соціально-побутових питань 6 лікарям КНП «Татарбунарська багатопрофільна лікарня» Татарбунарської міської ради та КНП «Татарбунарський центр первинної медико-санітарної допомоги» Татарбунарської міської ради, які не мають власного житла в м. Татарбунари;

- 10,90 тис. грн. – на поховання 2 безхатченків (послуги) та 1 військовослужбовця;

- 5,00 тис.грн. - матеріальна допомога 10 громадянам до ювілейних днів народження;

- 2,875 тис.грн. – надання пільг з оплати послуг зв'язку пільговим категоріям громадян.

- 12,00 тис.грн – перевезення мешканців громади до садівничого кооперативу СТ «Меліоратор» - 26 осіб.

- 225,0 тис.грн – придбання хлібобулочних виробів (пасок) тощо для осіб похилого віку, ветеранів війни, дітей та інших громадян Татарбунарської міської ради які перебувають у скрутних життєвих обставинах.

- 23,652 тис.грн – надання натуральної матеріальної допомоги ветеранам та непрацюючим пенсіонерам

- 11,00 тис.грн – надання матеріальної допомоги 17 учасникам ліквідації наслідків на Чорнобильській АЕС.

Діяльність Комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Татарбунарської міської ради спрямована на здійснення соціальної роботи із сім'ями, дітьми та молоддю, які опинились у складних життєвих обставинах та потребують сторонньої допомоги. Соціальна робота здійснюється через їх раннє виявлення, оцінку потреб сімей/осіб, облік та соціальний супровід.

На обліку в комунальній установі протягом I півріччя 2023 року перебуває 10 сімей (в них 20 дітей) як такі, що опинились в складних життєвих обставинах та 1 із них перебуває під соціальним супроводом. Родинам надано 31 соціальну послугу.

Упродовж I півріччя 2023 року роботою охоплено 32 сім'ї, в яких виховується 71 дитина, надано 65 послуг, а саме: інформування-29, консультування-25, соціальна профілактика-11.

Комунальна установа проводить роботу з дітьми-сиротами та дітьми, позбавленими батьківського піклування, які влаштовані до закладів сімейних форм виховання на території Татарбунарської міської ради. Протягом звітного

періоду фахівцем із соціальної роботи здійснювалося соціальне супроводження 4 прийомних сімей, в яких виховується 11 дітей. У ході соціального супроводження сім'ям надавалися послуги, більшість яких направлені на адаптацію дітей в сім'ях, вирішення міжособистісних проблем.

Здійснювалася соціальна робота з опікунськими сім'ями, в яких виховуються діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, охоплено роботою 1 сім'я, надано послуг-2.

Фахівцем із соціальної роботи відпрацьовано певний алгоритм соціальної роботи з особами у конфлікті з законом (які засуджені до покарань, не пов'язаних з позбавленням волі, або повертається з місць позбавлення волі), а також з членами їх сімей. Проводяться бесіди, інформування, індивідуальне консультування щодо профілактики рецидиву, пропагування здорового способу життя, подолання негативних звичок. Відповідно до зазначених соціальних заходів протягом даного періоду проведено роботу з 8 особами, які засуджені до покарань, не пов'язаних з позбавленням волі, надано 18 послуги.

За напрямком освіти

Одним із основних чинників забезпечення доступності та якості освіти є модернізація мережі закладів загальної середньої освіти.

Станом на 05.09.2022 року наявна наступна мережа закладів освіти Татарбунарської міської ради: закладів загальної середньої освіти – 10, з них: ліцеїв з початковою школою та гімназією 7, гімназій з початковою школою-1, ліцеїв з дошкільним підрозділом, початковою школою та гімназією – 2; дошкільних закладів освіти – 8, позашкільних закладів освіти – 2, центр професійного розвитку – 1, інклюзивно-ресурсний центр – 1.

На 2022/2023 навчальний рік кількість учнів становила 3010 осіб. Середня наповнюваність класів складала 18,2 (при 165 класах).

У Татарбунарській міській раді функціонують 8 закладів дошкільної освіти та 2 дошкільних підрозділів у складі ліцеїв.

У закладах дошкільної освіти виховується 615 дітей дошкільного віку, з них - 564 віком від 3 до 6 років та 51 дітей від 2 до 3 років, що становить відповідно 78 % та 12% від загальної кількості дітей. Усіма формами дошкільної освіти охоплено 96% вихованців віком від 3 до 6 років.

Завантаженість закладів дошкільної освіти в Татарбунарській міській раді складає 48 дітей на 100 місць.

Одним із основних чинників здоров'я дітей, беззаперечно, є збалансоване харчування. Сьогодні середня вартість харчування вихованців закладів дошкільної освіти становить:

- діти від 2 до 4 років в розмірі 58,00грн. в день за набір продуктів та 68,00грн. в день за надання послуг з гарячого харчування;

- від 4 до 6 років - 77,00грн. в день за набір продуктів та 87,00грн. в день за надання послуг з гарячого харчування .

Загальна середня освіта – найбільша ланка освітньої системи. Відділом освіти, центром професійного розвитку, дирекцією закладів загальної середньої освіти здійснюється системний аналіз ходу реалізації навчальних планів і програм. Це надає можливість відстежити динаміку навчальних досягнень учнів кожної школи, визначити співвідношення коефіцієнта якості знань закладу з загальними показниками, що дозволяє своєчасно приймати управлінські рішення щодо підвищення якості освітніх послуг у кожній школі.

Визнання українським суспільством пріоритету загальнолюдських цінностей вимагає від освіти нового ставлення до дітей з особливими потребами, вирішення питань їх соціалізації та інтеграції. Тому актуальним на сьогодні є розв'язання широкого спектру проблем навчання і виховання дітей з вадами психофізичного розвитку.

На сьогоднішній день відповідно до постанови КМУ від 09 серпня 2017 року № 588 «Про внесення змін до Порядку організації інклюзивного навчання у загальноосвітніх навчальних закладах» у 9 закладах загальної середньої освіти організовано інклюзивне навчання 40 учням. Для забезпечення ефективної інклюзивної освіти до штатних розписів закладів освіти введені посади вчителів-асистентів. Також інклюзивна освіта функціонує в закладах дошкільної освіти: а саме на базі двох дошкільних закладів освіти охоплено інклюзією 4 вихованців у 3 групах.

Для створення рівного доступу до якісної освіти всіх учасників освітнього процесу у 4 закладах загальної середньої освіти організоване індивідуальне навчання 14 учням, які за станом здоров'я не можуть відвідувати заклади освіти.

Головною домінантою виховання молоді є формування у особистості патріотизму, ціннісного ставлення до навколишньої дійсності та самого себе, активної життєвої позиції.

Планування та організація виховної роботи була направлена на виконання Стратегії національно-патріотичного виховання, затвердженої Указом Президента України.

На базі КЗ «Татарбунарський будинок дитячої та юнацької творчості» Татарбунарської міської ради Одеської області працюють 76 гуртків, в них – 1225 дітей. Крім того, в закладах загальної середньої освіти організовано роботу 11 шкільних гуртків, в яких задіяні 236 учнів.

У КЗ «Татарбунарська дитячо-юнацька спортивна школа» Татарбунарської міської ради Одеської області займаються 303 учні-вихованці в секціях гандболу, волейболу, баскетболу, футболу, вільної боротьби, з шахів та шашок.

Навчально-виховний процес здійснюють 292 педагогічними працівниками, з яких 20 мають неповну базову вищу освіту, 16 – неповну спеціальну освіту, 2 – середню загальну освіту, 254 – вищу. Серед вчителів закладів загальної середньої освіти 116 мають вищу кваліфікаційну категорію, 75 - першу категорію, 34 -

спеціаліст другої категорії, 29 – спеціаліст. Серед них мають педагогічні звання та відзнаки: 23 - звання «Вчитель-методист», 80- «Старший учитель».

У Татарбунарській міській раді здійснюється підвіз учнів та педагогічних працівників до місць навчання 2 автобусами (всього підвозяться 78 дітей та 10 вчителів). Заплановано на здійснення підвозу учнів у 2023 році 190,0 тис. грн.

Видатки на підвіз учнів за I півріччя 2023 році склали 74,3 тис. грн.

За напрямком культури

Для розвитку культури та збереження національної спадщини на території міської територіальної громади діють:

- Комунальний заклад «Татарбунарський міський будинок культури» Татарбунарської міської ради у складі міського будинку культури та 8 будинків культури в селах;
- Комунальний заклад «Публічна бібліотека» Татарбунарської міської ради у складі центральної бібліотеки та 9 філій бібліотек в селах міської територіальної громади;
- Комунальний заклад «Татарбунарська музична школа» Татарбунарської міської ради у складі міської музичної школи та 3 філій в селах громади Нерушай, Білолісся, Дельжилер, а також філія музичної школи в с. Лиман (фінансується за рахунок субвенції Лиманської сільської територіальної громади);
- Комунальний заклад «Татарбунарський історико – краєзнавчий музей» Татарбунарської міської ради;

У звітному періоді на реалізацію заходів Програми «Культурно-масових та мистецьких заходів на 2023 рік» спрямовано 115,8 тис. грн. коштів бюджету міської територіальної громади, в тому числі на організацію св'ят- 106,8 тис. грн., на придбання державної символіки 6,1 тис. грн. та на придбання почесних грамот для учасників регіональної виставки голубів, декоративних птахів та тварин 2,9 тис. грн.

З питань оздоровлення та відпочинку дітей

Для організації оздоровлення та відпочинку дітей затверджена Програма оздоровлення та відпочинку дітей Татарбунарської міської ради на 2021-2025 роки. Кошти на фінансування по зазначеній Програмі у 2023 році не виділяються.

Для фінансової підтримки Комунального підприємства «Дитячий оздоровчий заклад «Зорька»» у звітному періоді з бюджету міської територіальної громади виділені кошти в сумі 730,3 тис. грн., які були направлені на:

- заробітну плату з нарахуваннями – 512,8 тис. грн.;
- оплата за спожиту електроенергію – 30,9 тис. грн.
- оплату послуг (придбання програмного забезпечення «М.Е.Док») – 1,4 тис. грн.;
- придбання паливно-мастильних матеріалів, будівельних матеріалів, метало-пластикових виробів тощо – 185,2 тис. грн.

З питань розвитку фізичної культури та спорту

Для забезпечення розвитку фізичної культури та спорту, популяризації здорового способу життя, на території міської територіальної громади діє КЗ ТМР «Спортивний клуб Татарбунари» у складі якого працюють шахово-шашковий клуб ім. В.М. Максимчука, три футбольні команди (дві ФК ім. В.З. Тура та ФК «Татарбунари»)

Для підтримки розвитку спорту із бюджету міської територіальної громади у звітному періоді спрямовані кошти в сумі 722,7 тис. грн., за рахунок яких проведена виплата заробітна плата з нарахуваннями на суму 448,0 тис. грн., сплачені видатки за спожиту електроенергію – 42,3 тис. грн., придбання мотокоши на суму 9,2 тис. грн. та на суму 223,2 тис. грн. організована участь змагань, в тому числі

- товариська зустріч ФК ім. В.З.Тура з командую «Титан», – 12,6 тис. грн.;
- товариська зустріч ФК ім. В.З.Тура з командую «ФК Маліновська» – 12,6 тис. грн.;
- товариська зустріч ФК ім. В.З.Тура з командую «Реал Фарма-2» – 12,6 тис. грн.;
- товариська зустріч ФК ім. В.З.Тура з командую ФК «Атлетік» – 14,7 тис. грн.;
- товариська зустріч ФК ім. В.З.Тура з командую ДЮФК «Чорноморець» – 11,9 тис. грн.;
- товариська зустріч ФК ім. В.З.Тура з командую ФК «Витязь» – 10,5 тис. грн., тощо;

З питань громадського порядку та безпеки

Програма «Безпечна громада» - здійснені видатки всього на суму 54,6 тис. грн., в тому числі на заробітну плату з нарахуванням – 49,0 тис. грн. та оплату інтернет послуг 5,6 тис. грн.

Програма «Поліцейський офіцер Татарбунарської міської територіальної громади на 2022-2024 роки» - здійснені видатки всього на суму 686,2 тис. грн., в тому числі: на утримання мережі інтернет (2,3 тис. грн.), на придбання матеріалів, будівельних матеріалів, інструментів та інвентарю для проведення ремонтних робіт господарським способом (631,1 тис. грн.) та на оплату за спожиту електроенергію – 52,7 тис. грн.

По Програмі цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки Татарбунарської міської ради у звітному періоді видатки не здійснювалися.

Програма з проведення заходів мобілізації та територіальної оборони на території Татарбунарської міської ради «ЗАХИСТ» - здійснені видатки на оплату кредиторської заборгованості минулого 2022 року за конструкційні

матеріали (профнастил) для здійснення ремонту адмінбудівлі військомату господарським способом на суму 102,0 тис. грн

З питань охорони навколишнього середовища

У звітному періоді на природоохоронні заходи в бюджеті міської територіальної громади передбачені кошти в сумі 22,2 тис. грн., видатки з яких не здійснювалися.

З питань використання бюджету розвитку

На 2023 рік в бюджеті розвитку Татарбунарської міської територіальної громади з урахуванням змін передбачені кошти в сумі 12 374,7 тис. грн. За звітний період видатки бюджету розвитку по галузям в міській територіальній громаді склали 2 217,8 тис. грн, що складає 18,0 % від суми запланованих в бюджеті коштів.

За кошти бюджету розвитку у звітному періоді здійснені видатки за напрямками

Державне управління всього 98,0 тис. грн., в тому числі:

-придбання організаційної техніки (системний блок, ноутбук, комп'ютер, сканер, багатофункціональний пристрій) – 98,0 тис. грн.;

Освіта всього – 303,0 тис.грн., в тому числі:

-Придбання контейнерів для твердих побутових відходів для дошкільних навчальних закладів КЗ ДО (ясла-садок) «Незабудка» 26,5 тис. грн., КЗ ДО (ясла-садок) «Колосок», для Татарбунарського ліцею, для ДЮСШ, для відділу освіти – 52,2 тис. грн.;

-Придбання пральної машини для комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Веселка » (Нерушай)- 19,5 тис. грн.;

-Придбання холодильника для комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Берізка» (Борисівка) -10,3 тис.грн.;

-Капітальний ремонт харчоблоку комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Колосок» Татарбунарської міської ради Одеської області - 75,7 тис. грн.;

-Виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення її експертизи: «Нове будівництво швидко споруджувальної захисної споруди цивільного захисту на території майнового комплексу Татарбунарського ліцею Татарбунарської міської ради за адресою: Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Князева, 5» -99,9 тис. грн.;

-Придбання побутової техніки для Струмківського ліцею (морозильна камера) - 16,9 тис. грн., холодильник -14,9 тис. грн., духова шафа – 6,9 тис. грн.;

-капітальний ремонт покрівлі будівлі КЗ «Татарбунарська музична школа» Татарбунарської міської ради за адресою: 68100, вул. Соборна, 1, 6,0 тис. грн..

Культура всього 124,0 тис. грн., в тому числі:

-Придбання кондиціонерів (3 шт) – 70,0 тис. грн., придбання котла для Нерушайського будинку культури – 43,0 тис. грн., придбання принтеру – 11,0 тис.грн.

Житлово-комунальне господарство всього 97,0 тис. грн., в тому числі:
-придбання воріт на кладовище в м. Татарбунари - 97,0 тис. грн.

Дорожнє господарство всього 1 503,9 тис. грн., в тому числі:
-Капітальний ремонт дорожнього покриття по вул.Горького в м.Татарбунари Одеської області. Коригування -1 503,9 тис.грн.

Начальник відділу, головний бухгалтер відділу
бухгалтерського обліку, економічного розвитку
та фінансової звітності виконавчого комітету
(апарату) Татарбунарської
міської ради

Любов ЛЮТИКОВА



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про внесення змін та доповнень до Програми «Поліцейський офіцер Татарбунарської міської територіальної громади на 2022-2024 роки»

Відповідно до підпункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни та доповнення до Програми «Поліцейський офіцер Татарбунарської міської територіальної громади на 2022-2024 роки», затвердженої рішенням Татарбунарської міської ради від 21.01.2022 року № 713-VIII «Про затвердження Програми «Поліцейський офіцер Татарбунарської міської територіальної громади на 2022-2024 роки»:

В додатку «Напрями діяльності та заходи Програми «Поліцейський офіцер Татарбунарської міської територіальної громади на 2022-2024 роки»» визначити додаткові обсяги фінансування на 2023 рік:

| № п/п | Перелік заходів | Відповідальні виконавці | Термін виконання | Орієнтовні обсяги фінансування тис. грн. |
|-------|---|-------------------------|------------------|--|
| 1 | Придбання матеріалів, будівельних матеріалів, інвентарю та інструментів для проведення робіт господарським способом | Виконавчий комітет | 2023 | 30,00 |
| | Разом | | | 30,00 |

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року
№ 1109 -VIII



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про внесення змін та доповнень до Місцевої програми цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки Татарбунарської міської ради Одеської області на 2021-2024 роки

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Внести зміни та доповнення до Місцевої програми цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки Татарбунарської міської ради Одеської області на 2021-2024 роки, затвердженої рішенням Татарбунарської міської ради від 16.04.2021 року № 237-VIII:

В додатку «Напрями діяльності та заходи Місцевої програми цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки Татарбунарської міської ради Одеської області на 2021-2024 роки» пункт 5 викласти в новій редакції, згідно додатку до цього рішення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року
№ 1110 -VIII

Додаток
до рішення
Татарбунарської міської ради
від «08» вересня 2023 року
№ 1110 -VIII

**Напрями діяльності та заходи
Місцевої програми цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки
Татарбунарської міської ради Одеської області на 2021 – 2024 роки**

| № з/п | Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання) | Перелік заходів Програми | Строк виконання | Виконавці | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування (тис.грн.) | | | | | Очікуваний результат |
|--------------|---|---|-----------------|--|---------------------------------------|---|------|------|--------------|------|--|
| | | | | | | Всього | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| 5 | Забезпечення належних умов функціонування органів та підрозділів цивільного захисту | 5.1. закупівля запасних частин для основної та спеціалізованої аварійно-рятувальної техніки | 2023 | 36 ДПРЧ 2 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області, фінансовий відділ Татарбунарської міської ради (в частині міжбюджетних трансфертів) | Бюджет міської територіальної громади | 26,0 | | | 26,0 | | Підвищення рівня готовності 36 ДПРЧ 2 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області до виконання завдань за призначенням |
| | | 5.2. придбання пально-мастильних матеріалів | | | | 100,0 | | | 100,0 | | |
| | | 5.3. придбання будівельних матеріалів | | | | 152,0 | | | 152,0 | | |
| | | 5.4. придбання обладнання для системи відео нагляду | | | | 35,0 | | | 35,0 | | |
| | | 5.4. придбання меблів, побутових приладів, постільної білизни | | | | 87,0 | | | 87,0 | | |
| РАЗОМ | | | | | | 400,0 | | | 400,0 | | |

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про внесення змін та доповнень до комплексної Програми «Безпечна громада» на 2023-2024 роки

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни та доповнення до комплексної Програми «Безпечна громада» на 2023-2024 роки, затвердженої рішенням Татарбунарської міської ради від 17.03.2023 року № 956-VIII:

В додатку «Напрямки діяльності та заходи до комплексної програми «Безпечна громада» на 2023-2024 роки» пункт 2 розділу IV викласти в новій редакції та затвердити його обсяги фінансування згідно додатку до цього рішення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року
№ 1111-VIII

Додаток
до рішення
Татарбунарської міської ради
від « 08 » вересня 2023 року
№ 1111 -VIII

**Зміни до Напрямків діяльності та
заходів комплексної програми «Безпечна громада» на 2023-2024 рік**

| № | Назва напрямку діяльності | Перелік заходів програми | Строк виконання заходу | виконавці | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн. | | | Очікуваний результат |
|----|---|---|------------------------|--|-----------------------------------|--|--------------|------|--|
| | | | | | | усього | 2023 | 2024 | |
| IV | Інформаційно-аналітичне та матеріально-технічне забезпечення профілактичної діяльності, форм і методів профілактики правопорушень, підвищення ефективності оперативно-розшукових заходів у сфері протидії злочинності та корупції | 2. Приведення умов утримання затриманих відповідно до вимог європейських норм і стандартів (забезпечення доступності осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення до адміністративної будівлі відділення поліції № 2 Білгород-Дністровського районного відділу поліції ГУНП в Одеській області шляхом проведення ремонтно-будівельних робіт) | 2023 рік | Відділення поліції № 2 Білгород-Дністровського РВП ГУНП в Одеській області, Фінансовий відділ Татарбунарської міської ради (в частині міжбюджетних трансфертів) | Бюджет Татарбунарської міської ТГ | 280,0 | 280,0 | - | Покращення умов утримання затриманих та відвідувачів поліції |
| | | РАЗОМ | | | | 280,0 | 280,0 | - | |

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про передачу систем сповіщення населення про повітряну тривогу (сирен) з балансу виконавчого комітету міської ради на баланс юридичних осіб, засновником яких є Татарбунарська міська рада

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26 та статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання комунального майна, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Передати системи сповіщення населення про повітряну тривогу (сирени) з балансу виконавчого комітету міської ради на баланс юридичних осіб, засновником яких є Татарбунарська міська рада, а саме:

1.1. на баланс відділу культури, сім'ї та молоді Татарбунарської міської ради:

| № з/п | Найменування | Інвентарний номер | Кількість | Первісна вартість, грн |
|-------|--|-------------------|-----------|------------------------|
| 1 | Система сповіщення населення про повітряну тривогу (сирена) (м. Татарбунари, вул. Горького, 4) | 11137452 | 1 | 6800,00 |

1.2. на баланс КП «Бесарабія» Татарбунарської міської ради:

| № з/п | Найменування | Інвентарний номер | Кількість | Балансова вартість, грн |
|-------|---|-------------------|-----------|-------------------------|
| 1 | Система сповіщення населення про повітряну тривогу (сирена) (с. Дельжилер, вул. Сільська, 49-Б) | 11137453 | 1 | 6800,00 |

2. Створити комісії з прийому-передачі систем сповіщення населення про повітряну тривогу (сирен), зазначених в пункті 1 цього рішення, в наступному складі:

- Лесніченка О.В. – секретаря міської ради, голови комісії;
- Борденюка В.М. – начальника юридичного відділу виконавчого комітету (апарату) міської ради;
- Вівіч Т.І. – завідувача сектору бухгалтерського обліку відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) міської ради;
- Райчевої М.О. – головного спеціаліста сектору бухгалтерського обліку відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) міської ради;
- керівника відповідної юридичної особи, засновником якої є Татарбунарська міська рада.

3. Комісіям скласти відповідні акти приймання-передачі систем сповіщення населення про повітряну тривогу (сирен), зазначених вище.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року
№ 1112 -VIII



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на списання проєктно-кошторисної документації

Відповідно до пункту 30 частини 1, пункту 5 статті 60, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.11.2007 року, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл на списання з балансу виконавчого комітету Татарбунарської міської ради проєктно-кошторисної документації, по якій прийняті роботи відповідно актів приймання виконаних робіт та закінчились терміни її зберігання, а саме:

| № з/п | Найменування ПКД | Рік виготовлення | Інвентарний номер | Кількість, шт. | Сума |
|-------|---|------------------|-------------------|----------------|-----------|
| 1 | Капітальний ремонт, комплексний благоустрій центрального парку м. Татарбунари | 2017 | 101820036 | 1 | 31 931,00 |
| 2 | Капітальний ремонт прилеглої території до дитячого майданчика м. Татарбунари | 2017 | 101820037 | 1 | 32 568,02 |
| | Разом | | | 2 | 64 499,02 |

2. Головному бухгалтеру відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради (Лютикова Л.С.) провести списання проєктно-кошторисної документації, зазначеної у п.1 цього рішення, в порядку, встановленому чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року
№ 1113-VIII



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на списання з балансу виконавчого комітету Татарбунарської міської ради колектору (вигрібної ями на кладовищі м.Татарбунари)

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.11.2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності», Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл на списання з балансу виконавчого комітету Татарбунарської міської ради колектору (вигрібної ями на кладовищі м.Татарбунари), у зв'язку з його заповненням і обваленням, непридатністю для використання. Відомості про об'єкт, що пропонується до списання додаються.

2. Начальнику відділу, головному бухгалтеру відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) міської ради Лютиковій Л.С. забезпечити списання зазначеного в п. 1 цього рішення об'єкта відповідно норм чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року

№ 1114 -VIII



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 14.12.2020 року № 25-VIII «Про передачу з балансу виконавчого комітету міської ради на баланс КП «Водопостачальник» основних засобів», рішення міської ради від 12.03.2021 року № 225-VIII «Про внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 22.12.2020 року № 26-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської ради на 2021 рік», рішення міської ради від 16.04.2021 року № 241-VIII «Про передачу майна з балансу виконавчого комітету Татарбунарської міської ради на баланс юридичних осіб, засновником яких є Татарбунарська міська», рішення міської ради від 17.03.2023 № 964-VIII «Про передачу майна з балансу виконавчого комітету Татарбунарської міської ради на баланс КП «Водопостачальник»

Відповідно пункту 5 статті 60, пункту 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання комунального майна, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни і доповнення до рішення Татарбунарської міської ради від 14.12.2020 року № 25-VIII «Про передачу з балансу виконавчого комітету міської ради на баланс КП «Водопостачальник» основних засобів», а саме додати пункт:

7. В зв'язку з тим, що за всі точки обліку споживання об'єктами електроенергії оплату, згідно договору про закупівлю послуг з розподілу електричної енергії та послуг із забезпечення перетікань реактивної електричної енергії за кошти міського бюджету, укладеного з АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», здійснює виконавчий комітет Татарбунарської міської ради - зобов'язати КП «Водопостачальник» здійснювати відшкодування вартості фактично спожитої електроенергії по об'єктам, які передані відповідно п. 1 цього рішення.

Для відшкодування коштів за фактичну спожиту електроенергію укладається відповідний договір між виконавчим комітетом Татарбунарської міської ради та КП «Водопостачальник».

Відповідно пункт 7 вважати пунктом 8.

2. Внести зміни і доповнення до рішення Татарбунарської міської ради від 12.03.2021 року № 225-VIII «Про внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 22.12.2020 року № 26-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської ради на 2021 рік», а саме додати пункт:

15. В зв'язку з тим, що за всі точки обліку споживання об'єктами електроенергії оплати, згідно договору про закупівлю послуг з розподілу електричної енергії та послуг із забезпечення перетікань реактивної електричної енергії за кошти міського бюджету, укладеного з АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», здійснює виконавчий комітет Татарбунарської міської ради - зобов'язати КП «Водопостачальник» здійснювати відшкодування вартості фактично спожитої електроенергії по об'єктам, які передані відповідно п. 13 цього рішення.

Для відшкодування коштів за фактичну спожиту електроенергію укладається відповідний договір між виконавчим комітетом Татарбунарської міської ради та КП «Водопостачальник».

Відповідно пункт 15 вважати пунктом 16.

3. Внести зміни і доповнення до рішення Татарбунарської міської ради від 16.04.2021 року № 241-VIII «Про передачу майна з балансу виконавчого комітету Татарбунарської міської ради на баланс юридичних осіб, засновником яких є Татарбунарська міська», а саме додати пункт:

4. В зв'язку з тим, що за всі точки обліку споживання об'єктами електроенергії оплати, згідно договору про закупівлю послуг з розподілу електричної енергії та послуг із забезпечення перетікань реактивної електричної енергії за кошти міського бюджету, укладеного з АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», здійснює виконавчий комітет Татарбунарської міської ради - зобов'язати КП «Водопостачальник» здійснювати відшкодування вартості фактично спожитої електроенергії по об'єктам, які передані відповідно п. 1 цього рішення.

Для відшкодування коштів за фактичну спожиту електроенергію укладається відповідний договір між виконавчим комітетом Татарбунарської міської ради та КП «Водопостачальник».

Відповідно пункт 4 вважати пунктом 5.

4. Внести зміни і доповнення до рішення Татарбунарської міської ради від 17.03.2023 № № 964-VIII «Про передачу майна з балансу виконавчого комітету Татарбунарської міської ради на баланс КП «Водопостачальник», а саме додати пункт:

4. В зв'язку з тим, що за всі точки обліку споживання об'єктами електроенергії оплати, згідно договору про закупівлю послуг з розподілу електричної енергії та послуг із забезпечення перетікань реактивної електричної енергії за кошти міського бюджету, укладеного з АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», здійснює виконавчий комітет Татарбунарської міської ради -

зобов'язати КП «Водопостачальник» здійснювати відшкодування вартості фактично спожитої електроенергії по об'єктам, які передані відповідно п. 1 цього рішення.

Для відшкодування коштів за фактичну спожиту електроенергію укладається відповідний договір між виконавчим комітетом Татарбунарської міської ради та КП «Водопостачальник».

Відповідно пункт 4 вважати пунктом 5.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року
№ 1115 -VIII



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про вилучення майна з оперативного управління Татарбунарського ліцею Татарбунарської міської ради Одеської області

Керуючись статтями 26, 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про освіту», рішення міської ради від 16.04.2021 року № 232 – VIII «Про надання статусу службового житла трикімнатній квартирі, що належить комунальній власності Татарбунарської міської ради», рішення міської ради від 21.07.2023 року № 1070 – VIII «Про передачу майна, що є комунальною власністю Татарбунарської міської ради на праві оперативного управління закладам та установам освіти Татарбунарської міської ради Одеської області», з метою збереження та ефективного використання комунального майна, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Вилучити квартиру, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород – Дністровський район, місто Татарбунари, вулиця Пушкіна, будинок 3-в, квартира 13 з оперативного управління Татарбунарського ліцею Татарбунарської міської ради Одеської області для подальшого використання за цільовим призначенням, як службового житла відділу освіти Татарбунарської міської ради.

2. Відділу освіти створити комісію з прийому-передачі майна та скласти відповідні акти приймання-передачі майна, зазначеного вище.

3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з гуманітарних питань та з питань бюджету.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року

№ 1116 – VIII



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про затвердження вартості харчування на одну дитину в день, порядку оплати батьків за перебування вихованців в закладах дошкільної освіти Татарбунарської міської ради Одеської області

Керуючись частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною третьою статті 33 та частиною п'ятою статті 35 Закону України «Про дошкільну освіту», пунктом 19 розділу I Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» від 24.12.2015 року № 911- VIII, постановами Кабінету Міністрів України від 24.03.2021 року №305 «Про затвердження норм та Порядку організації харчування у закладах освіти та дитячих закладах оздоровлення та відпочинку» (зі змінами), від 02.02. 2011 року № 116 «Про затвердження Порядку надання послуг з харчування дітей у дошкільних, учнів у загальноосвітніх та професійно-технічних навчальних закладах, операції з надання яких звільняються від обкладення податком на додану вартість», від 04.06.2003р. № 850 «Про внесення змін до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 19.06. 2002 року № 856», спільним наказом Міністерства освіти і науки України та Міністерства охорони здоров'я України від 15.08.2006 року № 620/563 «Щодо невідкладних заходів з організації харчування дітей у дошкільних, загальноосвітніх, позашкільних навчальних закладах», наказами Міністерства освіти і науки України від 08.04.2016 року № 402 «Про внесення змін до Порядку встановлення плати для батьків за перебування дітей у державних і комунальних дошкільних та інтернатних навчальних закладах» зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 29.04. 2016 року за № 670/28800, Міністерства охорони здоров'я України від 25 вересня 2020 року № 2205 «Про затвердження Санітарного регламенту для закладів загальної середньої освіти», розпорядженням голови Одеської обласної державної адміністрації від 13.04.2021 року № 371/од-2021 «Про затвердження регіонального плану заходів щодо створення належних умов для безпечного та якісного харчування дітей у закладах освіти Одеської області на 2021-2023 роки», враховуючи фінансові призначення на 2023 рік, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити вартість харчування на одну дитину в день, порядку оплати батьків за перебування дітей в закладах дошкільної освіти (додається).

2. Зменшити розмір плати на 50 % для батьків, у сім'ях яких є троє і більше дітей.

3. Звільнити від плати за харчування дітей батьків або осіб, які їх замінюють у сім'ях сукупний дохід в яких на кожного члена сім'ї за попередній квартал не перевищував рівня забезпечення прожиткового мінімуму (гарантованого мінімуму), який щороку встановлюється Законом України «Про державний бюджет України» для визначення права на звільнення від плати за харчування дитини в закладах дошкільної освіти, які перебувають у комунальній власності Татарбунарської міської ради.

4. Забезпечити безкоштовним харчуванням:

- дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування,
- дітей з інвалідністю,
- дітей з особливими освітніми потребами, які навчаються у спеціальних та інклюзивних групах,
- дітей, яким згідно із Законом України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» гарантується пільгове харчування,
- дітей з числа осіб, визначених у статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»,
- дітей учасників бойових дій (Антитерористична операція та операція Об'єднаних сил),
- дітей з числа внутрішньо переміщених осіб, дітей, які мають статус дитини, яка постраждала внаслідок воєнних дій і збройних конфліктів;
- дітей померлого годувальника.

5. Під час роботи груп з короткотривалим перебуванням дітей у закладах дошкільної освіти Татарбунарської міської ради на період дії воєнного стану в Україні вартість сніданку оплачується батьками у розмірі 100 % від затвердженої вартості.

6. Батьки сплачують лише за дні відвідування дитиною закладу дошкільної освіти. За дні, коли дитина не відвідувала заклад (у разі хвороби, карантину, санаторного лікування, відпустки батьків або осіб, які їх замінюють у літній оздоровчий період (75 днів, тощо), плата з батьків не стягується.

7. Визнати таким, що втратило чинність рішення 34-ї сесії VIII скликання Татарбунарської міської ради від 09 червня 2023 року № 1015 - VIII «Про затвердження вартості харчування на одну дитину в день, порядку оплати батьків за перебування дітей в закладах дошкільної освіти Татарбунарської міської ради».

8. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з гуманітарних питань та з питань бюджету.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року
№ 1117 -VIII

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення сесії Татарбунарської
міської ради
від «08» вересня 2023 року
№ 1117- VIII

Вартість харчування на одну дитину в день та порядок оплати батьків за перебування вихованців в закладах дошкільної освіти Татарбунарської міської ради Одеської області

1. Вартість харчування в закладах дошкільної освіти становить:
 - віком від 2 (двох) до 4 (чотирьох) років – 126,00 грн. на одну дитину в день за надання послуг з гарячого харчування.
 - віком від 4 (чотирьох) до 6 (шести) років – 149,00 грн. на одну дитину в день за надання послуг з гарячого харчування.

2. Плата батьків за харчування на одну дитину в день в закладах дошкільної освіти, які перебувають у комунальній власності Татарбунарської міської ради складає:
 - в сільській місцевості – віком від 2 (двох) до 4 (чотирьох) років в розмірі 23,20 грн., від 4 (чотирьох) до 6 (шести) років – 34,80 грн.;
 - в місті - від 2 (двох) до 4 (чотирьох) років в розмірі 34,80 грн., від 4 (чотирьох) до 6 (шести) років – 46,20 грн.;

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про затвердження вартості харчування здобувачів освіти закладів загальної середньої освіти Татарбунарської міської ради Одеської області

Керуючись частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 3 статті 56 Закону України «Про освіту», пунктом 19 розділу I Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» від 24.12.2015 року № 911- VIII, постановами Кабінету Міністрів України від 24.03.2021 року №305 «Про затвердження норм та Порядку організації харчування у закладах освіти та дитячих закладах оздоровлення та відпочинку» (зі змінами), від 02.02. 2011 року №116 «Про затвердження Порядку надання послуг з харчування дітей у дошкільних, учнів у загальноосвітніх та професійно-технічних навчальних закладах, операції з надання яких звільняються від обкладення податком на додану вартість», від 04.06.2003р. № 850 «Про внесення змін до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 19.06. 2002 року № 856», спільним наказом Міністерства освіти і науки України та Міністерства охорони здоров'я України від 15.08.2006 року № 620/563 «Щодо невідкладних заходів з організації харчування дітей у дошкільних, загальноосвітніх, позашкільних навчальних закладах», Міністерства охорони здоров'я України від 25 вересня 2020 року № 2205 «Про затвердження Санітарного регламенту для закладів загальної середньої освіти», розпорядження голови Одеської обласної державної адміністрації від 13.04.2021 року № 371/од-2021 «Про затвердження регіонального плану заходів щодо створення належних умов для безпечного та якісного харчування дітей у закладах освіти Одеської області на 2021-2023 роки», враховуючи фінансові призначення на 2023 рік, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити вартість харчування здобувачів освіти закладів загальної середньої освіти Татарбунарської міської ради Одеської області (додається).
2. Організувати безкоштовне харчування у закладах загальної середньої освіти Татарбунарської міської ради для:
 - дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування;

- дітей з особливими освітніми потребами, які навчаються у спеціальних та інклюзивних класах;
- дітей із сімей, які отримують допомогу відповідно до [Закону України](#) «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям»;
- дітей, яким згідно із Законом України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» гарантується пільгове харчування;
- дітей з числа осіб, визначених у статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- дітей з числа внутрішньо переміщених осіб, дітей, які мають статус дитини, яка постраждала внаслідок воєнних дій і збройних конфліктів.

3. Відділу освіти Татарбунарської міської ради забезпечити, у разі необхідності, харчування учнів за кошти батьків згідно вартості, затвердженої у пункті 1 цього рішення.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення 28-ї сесії VIII скликання Татарбунарської міської ради від 06 грудня 2022 року № 905 - VIII «Про затвердження вартості харчування здобувачів освіти закладів загальної середньої освіти Татарбунарської міської ради Одеської області».

5. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з гуманітарних питань та з питань бюджету.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року
№ 1118 -VIII

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення сесії Татарбунарської
міської ради
від «08» вересня 2023 року
№ 1118- VIII

**Вартість харчування здобувачів освіти закладів загальної середньої освіти
Татарбунарської міської ради Одеської області**

1. Вартість харчування здобувачів освіти закладів загальної середньої освіти становить:

1.1. Віком від 6 (шести) до 11(одинадцяти) років – 43,00 грн. на одну дитину в день (надання послуг з гарячого харчування).

1.2. Віком від 11(одинадцяти) до 14 (чотирнадцяти) років – 47,00 грн. на одну дитину в день (надання послуг з гарячого харчування).

1.3. Віком від 14 (чотирнадцяти) до 18 (вісімнадцяти) років – 51,00 грн. на одну дитину в день (надання послуг з гарячого харчування).

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про перейменування вулиці в с. Глибоке Білгород - Дністровського району Одеської області

Відповідно до пункту 41 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про присвоєння юридичним особам та суб'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», наказу Міністерства юстиції України від 6 липня 2012 року № 1014/5 «Про словники Державного реєстру речових прав на нерухоме майно», враховуючи клопотання старости с. Глибоке, протокол засідання робочої групи щодо перейменування вулиць та провулків населених пунктів Татарбунарської територіальної громади, лист-опитування мешканців вулиці Лиманської села Глибоке, заяву-згоду родини Олександра Горуна на перейменування вулиці, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Перейменувати без зміни нумерації житлових будинків, установ та споруд в с. Глибоке Білгород-Дністровського району Одеської області вулицю Лиманська на вулицю Олександра Горуна.

2. Юридичному відділу виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради забезпечити інформування Державного підприємства «Національні інформаційні системи» про перейменування вулиць та провулків.

3. Управлінню майном комунальної власності та забезпечення благоустрою міста та КП «Бесарабія» Татарбунарської міської ради провести відповідні роботи пов'язані з перейменуванням вулиці.

4. Опублікувати рішення в засобах масової інформації та на вебсайті Татарбунарської міської ради.

5. Рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року
№ 1119-VIII



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок за клопотаннями: Євчева Пилипа Пилиповича, Кічука Костянтина Костянтиновича, Домбровської Лілії Вікторівни, Мурзіної Алли Михайлівни, Мошу Миколи Яковича, Бойченко Анжели Олександрівни, Грибенчі Сергія Олеговича, Петкова Сергія Олександровича, Куцого Юрія Васильовича, Бойко Ольги Дмитрівни, Трикулічи Бориса Федоровича, Онищенко Світлани Володимирівни, Крайнюк Тетяни Василівни, Сухоліти Ольги Євдокимівни, Мітакі Олени Миколаївни, Кобзар Аліни Геннадіївни, Кобзар Тетяни Дмитрівни, Туркіне Олени Михайлівни, Гавриленко Анни Григорівни, Гергель Ольги Григорівни, Тарасенка Ігоря Івановича, Шаргородського Валентина Анатолійовича, Лисої Тамари Леонтіївни

Керуючись статтями 12, 79¹, 118, 121, 122, 186, підпунктом 6 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтю 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та документації із землеустрою Євчева Пилипа Пилиповича, Кічука Костянтина Костянтиновича, Домбровської Лілії Вікторівни, Мурзіної Алли Михайлівни, Мошу Миколи Яковича, Бойченко Анжели Олександрівни, Грибенчі Сергія Олеговича, Петкова Сергія Олександровича, Куцого Юрія Васильовича, Бойко Ольги Дмитрівни, Трикуліча Бориса Федоровича, Онищенко Світлани Володимирівни, Крайнюк Тетяни Василівни, Сухоліти Ольги Євдокимівни, Мітакі Олени Миколаївни, Кобзар Аліни Геннадіївни, Кобзар Тетяни Дмитрівни, Туркіне Олени Михайлівни, Гавриленко Анни Григорівни, Гергель Ольги Григорівни, Тарасенка Ігоря Івановича, Шаргородського Валентина Анатолійовича, Лисої Тамари Леонтіївни, Татарбунарська міська рада:

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Євчеву Пилипу Пилиповичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою:

Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Дельжилер, вул. Перемоги, 174, з площею земельної ділянки 0,1649 га, з кадастровим номером 5125081900:02:001:0603(додається)

2. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Євчеву Пилипу Пилиповичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Дельжилер, вул. Перемоги, 174, з площею земельної ділянки 0,1649 га, з кадастровим номером 5125081900:02:001:0603.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кічуку Костянтину Костянтиновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Дельжилер, вул. Дружби, 99 з площею земельної ділянки 0,25 га, з кадастровим номером 5125081900:02:001:0602 (додається).

4. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Кічуку Костянтину Костянтиновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Дельжилер, вул. Дружби, 99 з площею земельної ділянки 0,25 га, з кадастровим номером 5125081900:02:001:0602

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Домбровській Лілії Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Миру, 37 з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0368 (додається).

6. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Домбровській Лілії Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Миру, 37 з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0368.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мурзіній Аллі

Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Партизанська, 19 з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0392 (додається)

8. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Мурзіній Аллі Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Партизанська, 19 з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0392.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мошу Миколі Яковичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Борисівська, 19, з площею земельної ділянки 0,0799 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0353 (додається).

10. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Мошу Миколі Яковичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Борисівська, 19, з площею земельної ділянки 0,0799 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0353.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бойченко Анжелі Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Борисівська, 5, з площею земельної ділянки 0,0890 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0422 (додається).

12. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Бойченко Анжелі Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Борисівська, 5, з площею земельної ділянки 0,0890 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0422.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Грибенчі Сергію Олеговичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Зоряна, 26, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0369 (додається).

14. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Грибенчі Сергію Олеговичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Зоряна, 26, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0369.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Петкову Сергію Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Садова, 2а, з площею земельної ділянки 0,0819 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0195 (додається).

16. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Петкову Сергію Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Садова, 2а, з площею земельної ділянки 0,0819 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0195.

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Куцому Юрію Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Нерушай, вул. Садова, 7, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125083400:02:001:0615 (додається).

18. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Куцому Юрію Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Нерушай, вул. Садова, 7, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125083400:02:001:0615 .

19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бойко Ользі Дмитрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Лиманська, 10, з площею земельної ділянки 0,0743 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0393 (додається).

20. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Бойко Ользі Дмитрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Лиманська, 10, з площею земельної ділянки 0,0743 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0393.

21. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Трикуліч Борису Федоровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Нерушай, вул. Пушкіна, 37, з площею земельної ділянки 0,2442 га, з кадастровим номером 5125083400:02:001:0617 (додається).

22. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Трикуліч Борису Федоровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Нерушай, вул. Пушкіна, 37, з площею земельної ділянки 0,2442 га, з кадастровим номером 5125083400:02:001:0617 .

23. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Онищенко Світлані Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Спаське, вул. 28 Червня, 40, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125084700:03:001:0068 (додається).

24. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Онищенко Світлані Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Спаське, вул. 28 Червня, 40, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125084700:03:001:0068.

25. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Крайнюк Тетяні Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Тура Василя, 151, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0394 (додається).

26. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Крайнюк Тетяні Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Тура Василя, 151, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0394.

27. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сухоліті Ользі Євдокимівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Суворова, 24, з площею земельної ділянки 0,0803 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0395 (додається).

28. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Сухоліті Ользі Євдокимівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Суворова, 24, з площею земельної ділянки 0,0803 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0395.

29. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мітакі Олені Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Чкалова, 33а, з площею земельної ділянки 0,0804 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0257 (додається).

30. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Мітакі Олені Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Чкалова, 33а, з площею земельної ділянки 0,0804 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0257.

31. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кобзар Аліні Геннадіївні 1/2, Кобзар Тетяні Дмитрівні 1/2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Нерушай, вул. Горького, 20, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125083400:02:001:0616 (додається).

32. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну, спільну часткову власність гр. Кобзар Аліні Геннадіївні 1/2, Кобзар Тетяні Дмитрівні 1/2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Нерушай, вул. Горького, 20, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125083400:02:001:0616.

33. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Туркіне Олені Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Борисівка, вул. Гагаріна, 123а, з площею земельної ділянки 0,1717 га, з кадастровим номером 5125080800:02:001:0210 (додається).

34. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Туркіне Олені Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Борисівка, вул. Гагаріна, 123а, з площею земельної ділянки 0,1717 га, з кадастровим номером 5125080800:02:001:0210

35. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гавриленко Анні Григорівні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Романа Гульчинка, 10, з площею земельної ділянки 0,0747 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0396 (додається).

36. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Гавриленко Анні Григорівні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул.

Романа Гульчинка, 10, з площею земельної ділянки 0,0747 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0396

37. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр Гергель Ользі Григорівні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Слов'янська, 15, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0358 (додається).

38. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр Гергель Ользі Григорівні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Слов'янська, 15, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0358

39. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Тарасенку Ігорю Івановичу, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Нерушай, вул. Богдана Хмельницького, 66, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125083400:02:001:0618 (додається).

40. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Тарасенку Ігорю Івановичу, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Нерушай, вул. Богдана Хмельницького, 66, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125083400:02:001:0618

41. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шаргородському Валентину Анатолійовичу, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Нагорна, 47, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0371 (додається).

42. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Шаргородському Валентину Анатолійовичу, для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Нагорна, 47, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0371

43. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Лисій Тамарі Леонтіївні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Папаніна, 69, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0372 (додається).

44. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Лисій Тамарі Леонтіївні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Папаніна, 69, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0372

45. Зобов'язати заявників:

45.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права власності на земельну ділянку

45.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

45.3. Укласти договір на вивезення побутових відходів з уповноваженою установою.

45.4. Дотримуватись обмежень які встановлено документацією із землеустрою.

46. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру

47. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова
08 вересня 2023 року
№ 1120 -VIII

Андрій ГЛУЩЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про надання в оренду земельної ділянки за заявою СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «Лапа і К» в особі голови Лапи Андрія Борисовича

Керуючись статтями 12, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», розглянувши заяву селянського (фермерського) господарства «Лапа і К», (Код ЄДРПОУ 21019251) Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) селянському (фермерському) господарству «Лапа і К» (Код ЄДРПОУ 21019251) з цільовим призначенням для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Струмок, вулиця Перемоги, 77а, з площею земельної ділянки 2,1933 га, з кадастровим номером 5125084700:02:001:1033

2. Надати земельну ділянку в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років селянському (фермерському) господарству «Лапа і К» (Код ЄДРПОУ 21019251) для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Струмок, вулиця Перемоги, 77а, з площею земельної ділянки 2,1933 га, з кадастровим номером 5125084700:02:001:1033.

3. Зобов'язати заявника:

3.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права оренди на земельну ділянку.

3.2. Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року
№ 1121 –VIII



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок, за клопотанням Нагорняк Олени Євгенівни, Белінського Олександра Васильовича, Куємжи Сави Миколайовича, Куємжи Сави Миколайовича, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Керуючись статтями 12, 79¹, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про державний земельний кадастр», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», розглянувши заяви та документації із землеустрою Нагорняк Олени Євгенівни, Белінського Олександра Васильовича, Куємжи Сави Миколайовича, Куємжи Сави Миколайовича Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Нагорняк Олені Євгенівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами с. Струмок з площею земельної ділянки 3,7797 га, з кадастровим номером 5125084700:01:001:0240 (додається).

2. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Нагорняк Олені Євгенівні з цільовим призначенням 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами с. Струмок з площею земельної ділянки 3,7797 га, з кадастровим номером 5125084700:01:001:0240 на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) від 25.02.1997 року серія ОД № 0142572 та свідоцтва права на спадщину за

законом спадкова справа № 82/2022 зареєстровано в реєстрі за № 145.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Белінському Олександрю Васильовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами с. Глибоке з площею земельної ділянки 3,9533 га, з кадастровим номером 5125081400:01:001:1025 (додається).

4. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Белінському Олександрю Васильовичу з цільовим призначенням 01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами с. Глибоке з площею земельної ділянки 3,9533 га, з кадастровим номером 5125081400:01:001:1025, на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) від 10.08.1999 року №0549571.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Куємжи Саві Миколайовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами с. Дельжилер з площею земельної ділянки 2,3020 га, з кадастровим номером 5125081900:01:001:2820 (додається).

6. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Куємжи Саві Миколайовичу з цільовим призначенням 01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами с. Дельжилер з площею земельної ділянки 2,3020 га, з кадастровим номером 5125081900:01:001:2820, на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) від 19.08.1998 року №0550425.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Куємжи Саві Миколайовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами с. Дельжилер з площею земельної ділянки 0,3010 га, з кадастровим номером 5125081900:01:001:2819 (додається).

8. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Куємжи Саві Миколайовичу з цільовим призначенням 01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська

область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами с. Дельжилер з площею земельної ділянки 0,3010 га, з кадастровим номером 5125081900:01:001:2819, на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) від 19.08.1998 року №0550425

9. Зобов'язати заявників:

9.1. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

9.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

10. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року
№ 1122 –VIII



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про прийняття земельних ділянок в комунальну власність Татарбунарської міської ради

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122 Земельного кодексу України, Розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області», Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Прийняти земельні ділянки в комунальну власність Татарбунарської міської ради згідно переліку (додається).
2. Уповноважити міського голову подати заяви про державну реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки зазначені в п. 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року
№ 1123 –VIII

Додаток
до рішення сесії Татарбунарської
міської ради
від 08 вересня 2023 року
№ 1123 –VIII

| № п/ п | Кадастровий номер | Цільове призначення | Місцезнаход ження земельної ділянки | Площа , га | Назва суб'єкта права власності на земельну ділянку (код ЄДРПОУ) |
|--------------|------------------------|---|--|---------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 5125080400:02:001:0007 | 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | Одеська область, Татарбунарський район, с. Білолісся, вулиця Миру, 21а | 0,01 | Білоліська сільська рада Татарбунарського району Одеської області (04378942) |
| 2 | 5125080800:02:001:0180 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | Одеська область, Татарбунарський район, с. Борисівка, вулиця Вишнева, 78 | 0.0894 | Борисівська сільська рада Татарбунарського району Одеської області (04378959) |
| 3 | 5125080800:02:001:0181 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | Одеська область, Татарбунарський район, с. Борисівка, вулиця Вишнева, 78 | 0.0871 | Борисівська сільська рада Татарбунарського району Одеської області (04378959) |

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про зміну сторін договорів оренди землі за заявами ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСТАР» та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компанії» шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди

Керуючись статтею 12, статтею 126.1, пунктами 27, 28 розділу X Земельного кодексу України, частина 3 стаття 7 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», розглянувши заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСТАР» та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компанії», Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Замінити сторону орендодавця в договорах оренди земельних ділянок:

1.1. з Баштанівської сільської ради Татарбунарського району Одеської області (21673832) на Татарбунарську міську раду (код ЄДРПОУ 37197846) в договорі оренди землі від 19 березня 2010 №26682A10 площею 0,010 га, кадастровий номер 5125080500:02:001:0263, у зв'язку з переходом права власності на земельну ділянку, J.13. землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефоно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності

1.2. з Борисівської сільської ради Татарбунарського району Одеської області (04378959) на Татарбунарську міську раду (код ЄДРПОУ 37197846) в договорі оренди землі від 15.грудня.2014 № 283A14 площею 0,0080 га, 5125080800:02:001:0168, у зв'язку з переходом права власності на земельну ділянку, J.13. землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефоно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності

1.3. з Струмківської сільської ради Татарбунарського району Одеської області (04378853) на Татарбунарську міську раду (код ЄДРПОУ 37197846) в договорі оренди землі від 05 грудня 2014 № 3913А14 площею 0,01 га, 5125084700:03:001:0029, у зв'язку з переходом права власності на земельну ділянку, J.13. землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефоно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності

1.4. з Білоліської сільської ради Татарбунарського району Одеської області (04378942) в договорі оренди землі від 02.06.2008 № 128А08 площею 0,0064 га, 5125080400:02:001:0007, у зв'язку з переходом права власності на земельну ділянку, J.13. землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефоно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності

1.5. з Глибоківської сільської ради Татарбунарського району Одеської області (04527247) в договорі оренди землі від 24.12.2004р № 040753500001 площею 0,0625 га, 5125081400:02:001:0002, у зв'язку з переходом права власності на земельну ділянку, J.13. землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефоно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності

2. Замінити сторону орендаря в договорах оренди земельних ділянок: від 19 березня 2010 №26682А10, від 15.грудня.2014 № 283А14, від 05 грудня 2014 № 3913А14, від 02.06.2008 № 128А08, від 24.12.2004р № 040753500001, з ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСТАР» (код ЄДРПОУ 21673832) на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компанії» (код ЄДРПОУ 44281999) у зв'язку набуттям права на нерухоме майно.

3. Укласти додаткові угоди про заміну сторін до договорів оренди землі .

4. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компанії» (код ЄДРПОУ 44281999) здійснити державну реєстрацію додаткових угод.

5. Зобов'язати заявника дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року
№ 1124 –VIII



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про припинення дії договору оренди землі за заявами Комерзана Руслана Георгійовича, Комерзана Юрія Георгійовича, Комерзан Валентини Іванівни, Кожухара Анатолія Петровича, Коваля Андрія Петровича, Мацакяна Разміка Ервандовича, Доброва Михайла Сильвестровича

Керуючись статтею 12, пунктом 120, пунктом «е» статті 141, пунктами 27, 28 розділу X Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», розглянувши заяву Комерзана Руслана Георгійовича, Комерзана Юрія Георгійовича та Комерзан Валентини Іванівни; Кожухара Анатолія Петровича, Коваля Андрія Петровича, Мацакяна Разміка Ервандовича, Доброва Михайла Сильвестровича Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Припинити дію договору оренди землі від 25.06.2021 року № 325 між громадянами Комерзаном Русланом Георгійовичем, Комерзаном Юрієм Георгійовичем, Комерзан Валентиною Іванівною та Татарбунарською міською радою, на земельну ділянку з кадастровим номером 5125010100:02:005:0339 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га, за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Робоча, будинок 11, у зв'язку закінчення строку, на який його було укладено.

2. Припинити дію договору оренди землі від 14.01.2021 року № 306 між громадянином Кожухаром Анатолієм Петровичем та Татарбунарською міською радою, на земельну ділянку з кадастровим номером 5125010100:02:005:0333 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га, за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Суворова, будинок 73, у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок іншою особою.

3. Припинити дію договору оренди землі від 08.08.2023 року № 371 між громадянином Ковалем Андрієм Павловичем та Татарбунарською міською радою, на земельну ділянку з кадастровим номером 5125010100:02:005:0386 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га, за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Чорноморська, будинок 86, у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок іншою особою.

4. Припинити дію договору оренди землі від 18.04.2023 року № 361 між громадянином Мацакяном Разміком Еврандовичем та Татарбунарською міською радою, на земельну ділянку з кадастровим номером 5125010100:02:001:0362 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га, за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Польова, будинок 66, у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок іншою особою

5. Припинити дію договору оренди землі від 01.07.2015 року № 201 між громадянином Добровим Михайлом Сильвестровичем та Татарбунарською міською радою, на земельну ділянку для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0051 га, за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Горького 11/2 у зв'язку з припиненням підприємницької діяльності.

6. Зобов'язати заявників. здійснити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі щодо припинення права оренди.

7. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року
№ 1125 –VIII



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ДМИТРІВКА»

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 та статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 12, 79-1, 92, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України "Про землеустрій", розглянувши клопотання КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ДМИТРІВКА» (Код ЄДРПОУ 33064972) Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 13.00 га, з цільовим призначенням 07.02. для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, у постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ДМИТРІВКА» в межах населеного пункту с. Дельжилер Білгород – Дністровського району Одеської області.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ДМИТРІВКА», розроблений проєкт землеустрою надати на затвердження сесії Татарбунарської міської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року
№ 1126 –VIII



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «ОГУРЦОВА ВАСИЛЯ ІВАНОВИЧА»

Керуючись статтею 12, 17, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента від 02.02.2002 року № 92 «Про додаткові заходи щодо соціального захисту селян – власників земельних ділянок та земельних часток (паїв)», Указом Президента від 19.08.2008 року №725/2008 «Про невідкладні заходи щодо захисту власників земельних ділянок та земельних часток (паїв)», розпорядженням голови Одеської обласної державної адміністрації від 03.07.2018 року №684/А-2018 «Про затвердження плану заходів на 2018 рік щодо наповнення місцевих бюджетів області, та раціонального використання бюджетних коштів з урахуванням реалізації основних соціально – важливих бюджетних програм», розглянувши заяву голови СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «ОГУРЦОВА ВАСИЛЯ ІВАНОВИЧА» (код ЄДРПОУ 25424572) Огурцова Василя Івановича, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «ОГУРЦОВА ВАСИЛЯ ІВАНОВИЧА» (код ЄДРПОУ 25424572) на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності з цільовим призначенням: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, (не витребувані паї) за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами с. Струмок орієнтовною площею земельної ділянки 11,3682 га.

2. СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «ОГУРЦОВА ВАСИЛЯ ІВАНОВИЧА», розроблену технічну документацію із землеустрою, щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, надати на затвердження сесії Татарбунарської міської ради, у відповідності до

ВИМОГ ЧИННОГО ЗАКОНОДАВСТВА.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року
№ 1127 –VIII



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м. Татарбунари, вулиця Тура Василя

Керуючись статтями 12, 79-1,122, 123, 134, 135, 136, 186, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Демченка Ігоря Валерійовича, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, комунальної власності з цільовим призначенням: 12.11. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, орієнтовною площею 0,1262 га за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада, м. Татарбунари, вулиця Тура Василя

2. Визначити замовником послуг з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно пункту 1 цього рішення відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради (Катанов І.В.).

3. Після розроблення подати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розгляд сесії Татарбунарської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року

№ 1128 –VIII



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про надання в оренду земельної ділянки за заявою Демченка Ігоря Валерійовича

Керуючись статтею 12, 122, 123, Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», розглянувши заяву Демченка Ігоря Валерійовича, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п'ять) років Демченку Ігорю Валентиновичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вулиця Василя Тура, 153, з площею земельної ділянки 0,0560 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:1185.

2. Зобов'язати заявника:

2.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права оренди на земельну ділянку.

2.2. Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

2.3. Укласти договір на вивезення побутових відходів з уповноваженою установою.

3. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року

№ 1129 –VIII



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про поновлення дії договору оренди землі за клопотанням Вторенко Наталі Дмитрівни

Керуючись статтею 12, статтею 126.1, пунктами 27, 28 розділу X Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», розглянувши клопотання Вторенко Наталі Дмитрівни Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити дію договору оренди землі від 21.10.2019 року № 235, укладеного Татарбунарською міською радою та Вторенко Наталею Дмитрівною щодо земельної ділянки за цільовим призначенням 01.07. для огородинства з кадастровим номером 5125010100:02:003:1287, площею 0,04210 га, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, м. Татарбунари, вулиця Степова, будинок 5 терміном до 20.10.2048 року

2. Зобов'язати заявника дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року

№ 1130 –VIII



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про проведення інвентаризації земельної ділянки на території Татарбунарської міської ради із замовленням послуг на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, за межами населеного пункту с. Дельжилер, Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада, 155 км траси Одеса - Рені (М-15)

Керуючись статтями 12, 79-1, 118, 122, 123, 186, пунктами 27, 28 розділу X Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 57 Закону України «Про землеустрій», Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Провести інвентаризацію земельної ділянки орієнтовною площею 0,3355 га на території Татарбунарської міської ради із замовленням послуг на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, комунальної власності сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту с. Дельжилер, Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада, 155 км траси Одеса - Рені (М-15).

2. Визначити замовником послуг з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель згідно пункту 1 цього рішення відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради (Катанов І.В.).

3. Після розроблення подати технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на розгляд сесії Татарбунарської міської ради.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року
№ 1131 –VIII



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки комунальної власності, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Нова Олексіївка

Керуючись статтею 24, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 134-139 Земельного кодексу України, статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, з метою впорядкування земельних відносин та наповнення місцевого бюджету, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Визначити ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи 38847060), виконавцем (Оператором) земельних торгів (електронного аукціону) з надання послуг по організації та проведенню земельних торгів (електронних аукціонів) з продажу права оренди, згідно з переліком (додаток №1).

2. Уповноважити міського голову підписати договір (оферти) приєднання про надання послуг з організації та проведення земельних електронних торгів (аукціонів) з продажу прав оренди земельних ділянок (додаток № 2), а також інші документи, необхідні для проведення земельних торгів.

3. Виставити земельну ділянку на земельні торги (електронний аукціон) для передачі її у користування на умовах оренди згідно з переліком (додаток № 3).

4. Встановити строк оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів, 7 (сім) років.

5. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги на рівні 8 (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (додаток № 4).

6. Встановити крок торгів на рівні 1 (один) відсоток від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою згідно з додатком № 4.

7. Уповноважити міського голову підписати протоколи земельних торгів та договір оренди землі.

8. Встановити умови користування земельною ділянкою, що визначені проектом договору оренди землі згідно з додатком № 5 № 6. та №7 № 8

9. Земельні торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про їх проведення.

10. Відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради (Катанов І.В.) вжити заходи щодо підготовки лоту по земельній ділянці для проведення земельних торгів та надання Оператору (Виконавцю) електронного аукціону (земельних торгів) всієї необхідної документації.

11. Важати що втратило чиність рішення сесії Татарбунарської міської ради від 21 липня 2023 року № 1089 – VIII «Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки комунальної власності, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Дельжилер»

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

08 вересня 2023 року
№ 1132 –VIII

Додаток № 1
до рішення Татарбунарської
міської ради
від «08 » вересня 2023 року
№ 1132 - VIII

**Перелік земельних ділянок право оренди на які пропонується виставити на
земельні торги окремими лотами**

| № з/п | Місце розташування (адреса) земельної ділянки | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Площа земельної ділянки (га) |
|--------------|--|--|---|-------------------------------------|
| 1 | Одеська область, Білгород- Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Нова Олексіївка) | 5125081900:01:002:0906 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 24,7608 га |
| 2 | Одеська область, Білгород- Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Нова Олексіївка) | 5125081900:01:002:0907 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 18,2563 га |

Додаток № 2
до рішення
Татарбунарської міської ради
від «08 » вересня 2023 року
№ 1132 - VIII

Договір (оферта) приєднання № ___ про надання послуг з організації та проведення земельних електронних торгів (аукціонів) з продажу прав оренди земельних ділянок

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС» (ідентифікаційний код 38847060), юридична особа, яка створена та діє у відповідності до законодавства України, що в подальшому іменується **Оператор**, в особі директора Назаряна Артема Агековича, який діє на підставі Статуту, керуючись, зокрема, ст.ст. 205, 63901634, 638 – 644, 901 – 907 *Цивільного кодексу України № 435-IV* від 16.01.2003 року, далі – ЦК України, та **Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради**, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, в особі міського голови Глуценка Андрія Петровича, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменується Організатор, яка має бажання отримувати послуги з участі, організації або проведення земельних електронних торгів (аукціонів) з продажу права оренди земельних ділянок, відповідно до цього Договору приєднання про надання послуг з організації та проведення відкритих електронних торгів (аукціонів), який у подальшому іменується **Договір**, встановили наступне.

Договір є **офертою** та представлений у формі формуляру (розміщений/оприлюднений на офіційному веб-сайті Оператора за посиланням <https://zas.com.ua/>).

Договір вважається укладеним шляхом приєднання Організатора до запропонованого Договору в цілому шляхом його підписання.

ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

1.1. Терміни, що застосовуються в цьому Договорі, якщо не обумовлено інше, вживаються у значеннях згідно відповідних регламентів (далі – *Регламенти*) розміщених в мережі Інтернет на сайті електронної торгової системи ProZorro.Продажі за адресою: <https://prozorro.sale/majdanchikam>, а також:

1.1.1. щодо електронних торгів (аукціонів) з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 року №1013 «Вимоги щодо підготовки до проведення та проведення

земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

1.2. **Акцепт** – повне, безумовне та беззастережне прийняття Замовником умов Договору шляхом реєстрації на електронному майданчику та попередньої оплати Послуг чи внесення гарантійного та/або реєстраційного внеску відповідно до умов Договору та нормативних актів вказаних в п. 1.1 Договору.

1.3. **Електронний майданчик «zas.com.ua»** (далі – *ЕМ*) – апаратно-програмний комплекс, який функціонує в мережі Інтернет, підключений до електронної торгової системи ProZorro.Продажі (далі – *ЕТС*) та забезпечує Оператору (організатору) електронних торгів, замовнику та учасникам можливість користуватися сервісами ЕТС з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення електронних торгів. Функціональні можливості ЕМ підтримуються Оператором в актуальному стані, а також постійно доповнюються і розвиваються у відповідності до законодавства, рішень адміністратора ЕТС та внутрішньої політики Оператора. ЕМ розміщено в мережі Інтернет на веб-сайті Оператора за адресом <https://zas.com.ua/>.

1.4. **Особистий кабінет** – персональний розділ Замовника на ЕМ, доступ до якого мають лише Замовник та Оператор. Особистий кабінет надає можливість Замовнику отримувати та подавати інформацію і документи, та здійснювати іншу діяльність на ЕМ.

1.5. **Реєстрація на ЕМ** – виконання Замовником всіх організаційних та технічних процедур на ЕМ «zas.com.ua» необхідних для ідентифікації/авторизації Замовника.

1.6. **Тарифи** – документ, який встановлює вартість відповідних Послуг Оператора, розміщений на Веб-сайті Оператора, є невід’ємною частиною цього Договору. Вартість Послуг Оператора встановлена відповідно до положень документів вказаних в п. 1.1 Договору.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Відповідно до цього Договору Оператор надає Організатору, а Організатор приймає послуги з користування авторизованим електронним майданчиком, у разі необхідності їх оплачує, (далі – *Послуги*) з:

2.1.1. продажу або купівлі права користування (оренда, емфітевзис, суперфіцій) земельними ділянками комунальної власності зазначених у переліку (додаток №1).

2.2. Порядок організації та проведення торгів (аукціонів) вказаних в п. 2.1 Договору встановлюється цим Договором та відповідними нормативно-правовими актами, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Організатор має право:

3.1.1. У повному обсязі реалізовувати свої права учасника електронних торгів відповідно до нормативно-правових актів, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

3.1.2. Звертатися за консультаційною допомогою з питань роботи на ЕМ до «Служби технічної підтримки» Оператора.

3.1.3. Направляти Оператору свої пропозиції щодо покращення технологічних характеристик ЕМ «zas.com.ua».

3.2. Оператор має право:

3.2.1. Здійснювати права Оператора, передбачені цим Договором, нормативно-правовими актами, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

3.2.2. На свій розсуд робити зміни технічних характеристик та інтерфейсу ЕМ, що не суперечать чинному законодавству України і не перешкоджають виконанню цього Договору, з інформуванням Організатора про проведені зміни шляхом розміщення інформації на ЕМ.

3.2.3. Давати рекомендації Організатору з питань роботи з ЕМ та проведення електронних торгів.

3.2.4. Встановлювати та змінювати перелік і вартість Послуг, які наведені у Тарифах, повідомивши про це Організатора на веб-сайті Оператора. 3.2.5. Використовувати дані про торги та їх результати, у яких Організатор приймає участь, для ведення статистики, а також передавати таку знеособлену інформацію (що не є конфіденційною та комерційною таємницею) третім особам для її обробки та публікації результатів такої обробки.

3.2.6. З метою вдосконалення досвіду користування ЕМ, спрощення навігації та оптимізації дизайну інтерфейсу ЕМ, використовувати сторонні сервіси (Google Analytics та інші) для аналізу взаємодії уповноважених осіб Організатора (користувачів) із ЕМ.

3.2.7. У разі порушення Організатором своїх зобов'язань щодо оплати за Договором, а також вчинення інших порушень Договору чи документів вказаних в п. 1.1 Договору, що унеможливають виконання Договору, повністю призупинити Організатору надання Послуг до моменту припинення такого порушення та виправлення його наслідків чи відновлення нормального стану, що передував такому порушенню. Таке призупинення відбувається автоматично, в порядку забезпечення виконання зобов'язань Організатора та оперативного-господарської санкції до Організатора, за допомогою засобів ЕМ. Організатор усвідомлює і приймає всі ризики, які виникають внаслідок цього.

3.2.8. У межах виконання обов'язків за цим Договором, Оператор має право розміщувати (публікувати) торговельну марку (знак для товарів і послуг) та/або комерційне (фірмове) найменування Організатора на своєму офіційному

веб-сайті.

3.2.9. У межах виконання обов'язків за цим Договором, Оператор має право розміщувати (публікувати) торговельну марку (знак для товарів і послуг) та/або комерційне (фірмове) найменування Організатора у своїх презентаційних матеріалах, згадувати їх при проведенні форумів, конференцій, круглих столів та інших схожих заходів, виключно з метою сповіщення про факт надання Послуг Організатору.

3.3. Організатор зобов'язується:

3.3.1. Ознайомитися і дотримуватися в повному обсязі норм і правил відповідного законодавства, Регламентів, а також документації ЕМ для участі в торгах (аукціонах).

3.3.2. Не передавати індивідуальне ім'я користувача та пароль доступу до Особистого кабінету Організатора третім особам, забезпечити можливість доступу до Особистого кабінету Організатора тільки належним чином уповноважених осіб. При виникненні підозр про їх несанкціоноване використання повідомляти про це Оператора електронною поштою не пізніше однієї години з моменту виникнення таких підозр.

3.3.3. Забезпечити надійний антивірусний захист автоматизованого робочого місця та унеможливити втручання в роботу ЕТС сторонніх осіб з автоматизованого робочого місця Організатора, негайно повідомляти Оператора про виникнення обставин, що можуть перешкоджати функціонуванню ЕТС.

3.3.4. Забезпечити повноту і достовірність документів та відомостей, відповідно до законодавства України, які надаються Оператору для вчинення дій на ЕМ (у тому числі при реєстрації на ЕМ, наданні заявки на участь у торгах (аукціонах) тощо).

3.3.5. Повідомити Оператора, протягом 10 (десяти) календарних днів, про зміну відомостей, що зазначались Організатором при реєстрації, якщо такі зміни мали місце.

3.3.6. Своєчасно здійснювати оплату Оператору за Послуги, що надаються Оператором Організатору за відповідними Тарифами.

3.3.7. Своєчасно та належним чином здійснювати інші обов'язки встановлені даним Договором та відповідним Регламентом.

3.4. Оператор зобов'язується:

3.4.1. Надавати Послуги відповідно до умов цього Договору, нормативно-правових актів, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору..

3.4.2. Забезпечити Організатору технічну можливість участі у торгах (аукціонах) на ЕМ у порядку, передбаченому відповідним законодавством чи Регламентом.

3.4.3. Забезпечити розумний та технічно можливий рівень інформаційної безпеки ЕМ, у тому числі, шляхом застосування засобів антивірусного та

криптографічного захисту.

3.4.4. Надавати технічну підтримку Організатору, при користуванні ЕМ під час проведення торгів (аукціонів), починаючи з моменту початку торгів до підбиття результатів торгів, у робочі дні з 09⁰⁰ до 18⁰⁰ за допомогою забезпечення функціонування «Служби технічної підтримки» користувачів.

3.4.5. Забезпечувати нерозголошення інформації про учасників земельних торгів до моменту завершення земельних торгів, а також нерозголошення будь-якої іншої інформації, яка не підлягає оприлюдненню в електронній торговій системі відповідно до Кодексу та цих вимог, яка стала відома оператору та відповідно до законодавства не підлягає розголошенню.

3.4.6. Повідомляти Організатора про зміну Договору, переліку та вартості Послуг на веб-сайті Оператора.

ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Загальна вартість Послуг за Договором визначається як сума вартості всіх наданих Оператором Послуг.

4.2. Вартість Послуг (винагорода Оператора) встановлена у Тарифах розміщених на веб-сайті Оператора.

4.3. Порядок оплати Послуг встановлюється відповідним нормативно-правовим актом, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

4.4. Валютою Договору є гривня.

4.5. Усі розрахунки Сторін за цим Договором здійснюються у безготівковій формі. Організатор самостійно отримує рахунок для сплати в Особистому кабінеті, сформований ЕМ за запитом Організатора. Виставлення рахунку Оператором не є обов'язковою умовою для здійснення Організатором розрахунків за Договором.

4.6. Датою належного виконання грошового зобов'язання Організатора вважається дата надходження грошових коштів на поточний банківський рахунок Оператора, зазначений у Договорі.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором відповідно до законодавства, Регламентів та цього Договору.

5.2. Оператор має право розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку порушення Організатором Договору та\або відповідного законодавства чи Регламенту, повідомивши Організатора про це за 10 (десять) робочих днів до запланованої дати такого розірвання. При наявності залишку передплати на особистому рахунку Організатора, Оператор повертає його Організатору протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати розірвання Договору.

5.3. Оператор не несе відповідальність за будь-які збитки, втрати, які поніс Організатор з причини наявності у нього невідповідного програмно-апаратного

комплексу, необхідного для роботи з ЕМ відповідно до технічних вимог ЕМ, а саме:

5.3.1. відсутності у Організатора комп'ютерної техніки з необхідним набором програмно-технічних можливостей, що задовольняють вимогам для роботи в ЕМ;

5.3.2. наявності обмежень та налаштувань, не дозволяють Організатору повноцінно працювати в ЕМ;

5.3.3. неможливості роботи з причини зараження комп'ютерної техніки Організатора шкідливими програмами, в тому числі вірусами;

5.3.4. недоліків в роботі мережевої інфраструктури, що унеможливили повноцінну роботу з ЕМ;

5.3.5. недоліків у роботі мережевих систем та обмеження, введені провайдером (компанією, що надає Організатору доступ в мережу Інтернет), чийми послугами користується Організатор, а також збоїв в роботі апаратно-технічного комплексу провайдера Організатора, що призвело до не регламентованих та непередбачуваних відключень Організатора від мережі Інтернет і не дозволило Організатору повноцінно працювати в ЕМ.

5.4. Оператор не несе відповідальність за будь-які збитки, втрати, які поніс Організатор якщо причиною цього стало:

5.4.1. незнання, невиконання чи неналежне виконання Організатором, вимог та процедур, визначених у законодавстві та документах вказаних в п. 1.1 Договору, що призвело до прийняття Організатором, на себе незапланованих зобов'язань перед іншими особами і негативно позначилося на діловій репутації Організатора;

5.4.2. неналежне зберігання та несанкціоновану передачу Організатором даних для автентифікації третім особам, що призвело до прийняття Організатором на себе незапланованих зобов'язань перед іншими особами;

5.4.3. дії, вчинені в ЕМ від імені Організатора, які спричинили зміну інформації про Організатора, що негативно позначилося на його діловій репутації.

5.5. Оператор також не несе відповідальність за:

5.5.1. дії, вчинені на ЕМ Організатором, що суперечать чинному законодавству України, відповідним Регламентам та інструкціям ЕМ, які заподіяли збитки та інші негативні наслідки третім особам;

5.5.2. дії, вчинені на ЕМ третіми особами, що суперечать чинному законодавству України, Регламентам та інструкціям ЕМ, які заподіяли збитки та інші негативні наслідки Організатору;

5.5.3. процедуру укладення (не укладання з будь-яких причин) та виконання договорів укладених на підставі проведених на ЕМ торгових

процедур;

5.5.4. вчинення дій на ЕМ не уповноваженою Організатором особою; 5.5.5. розміщення інформації Організатором, внаслідок чого вона стала відома третім особам, які використали або можуть використати її з метою завдання шкоди Організатору;

5.5.6. опис лоту, умови його продажу та зміст оголошення, що розміщені в ЕТС;

5.5.7. розмір цінової пропозиції, що подається учасником під час електронного аукціону.

5.6. Сторони погоджуються з тим, що всі дії, вчинені на ЕМ особою, яка вказала відповідне реєстраційне ім'я (логін) і пароль, за яким ЕМ її ідентифікував як Організатора, вважаються правомочними і належать особі, яка представляє Організатора.

5.7. Відповідальність Оператора настає в разі, якщо неможливість виконання обов'язків Організатором наступила внаслідок істотного порушення Оператором умов цього Договору, законодавства чи відповідного Регламенту. Підтвердженням технічних порушень на ЕМ є відповідне рішення громадської організації «Трансперенсі Інтернешнл Україна» або ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ». Оператор відшкодовує Організатору збитки, завдані з вини Оператора невиконанням або неналежним виконанням Договору, в обсязі та у розмірі, що не може перевищувати розмір оплачених Організатором Послуг, ненадання або неналежне надання яких спричинило такі збитки.

5.8. За порушення строків і умов оплати Послуг (винагороди Оператора), а також прострочення прийняття наданих Послуг, Організатор сплачує Оператору пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від належної до сплати суми за кожний день прострочення.

5.9. Організатор несе відповідальність, в тому числі і перед третіми особами, за достовірність, повноту і зміст інформації та документів наданих Оператору і розміщених на ЕМ, неналежне проведення електронних торгів (аукціонів) передбачених законодавством чи відповідним Регламентом, в тому числі в частині дотримання строків.

ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Перебіг строку виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором може бути призупинений в разі настання обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.2. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний

конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, кібератака, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

6.3. Сторона, що зазнала дії обставин непереборної сили, має протягом 3 (трьох) календарних днів повідомити про це іншу Сторону.

6.4. Після припинення дії обставин непереборної сили перебіг строку виконання зобов'язань поновлюється.

6.5. Якщо дія обставин непереборної сили триває більш ніж 30 (тридцять) календарних днів поспіль, то Сторони мають право припинити дію цього Договору. При цьому збитки, заподіяні припиненням його дії, не відшкодовуються.

6.6. Достатнім доказом впливу обставин непереборної сили на можливість виконання зобов'язань сторонами за цим Договором є сертифікат виданий Торгово-промисловою палатою України.

ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. У разі виникнення суперечок і розбіжностей з питань, що становлять предмет цього Договору або пов'язані з ним, Сторони будуть застосовувати всі можливі заходи для їх вирішення шляхом переговорів.

7.2. Якщо Сторони не зможуть дійти згоди, всі суперечки і розбіжності, які виникають при виконанні цього Договору, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Договір є укладеним та діє з дати Акцепту Організатором Договору.

8.2. Договір не може бути укладений, а укладений договір підлягає розірванню у випадках, встановлених відповідними законами України, в тому числі, але не виключно Законами України «Про санкції» № 1644-VII від 14.08.2014, «Про боротьбу з тероризмом» № 638-IV від 20.03.2003, «Про

створення вільної економічної зони «Крим» та про особливості здійснення економічної діяльності на тимчасово окупованій території України» № 1636-VII від 12.08.2014.

8.3. Договір діє до кінця календарного року в якому він був укладений. Згодом, якщо жодна із Сторін не заявить за 30 днів до закінчення строку дії Договору про свій намір розірвати Договір, цей Договір автоматично пролонгується на наступний календарний рік.

8.4. Договір припиняє свою дію у разі настання хоча б однієї з наступних обставин:

8.4.1. на вимогу однієї із Сторін, за умови попереднього (за 30 днів) письмового повідомлення про таке припинення;

8.4.2. ліквідації однієї із Сторін та відсутність правонаступника (з моменту припинення);

8.4.3. у випадку зловживання Організатором своїми правами, або нецільового використання ЕМ.

8.5. Чинна редакція Договору та Тарифів знаходиться у вільному доступі на Веб-сайті Оператора.

8.6. Внесення змін та доповнень до Договору та/або Тарифів, здійснюється Оператором в односторонньому порядку із повідомленням про це на веб-сайті Оператора. Актуальні редакції Договору та/або Тарифів приймається на заміну усіх попередніх редакцій і набувають чинності, як для всіх осіб, що бажають акцептувати даний Договір, так і для Організаторів, що уклали Договір раніше, з моменту їх опублікування на веб-сайті Оператора, якщо інше не встановлено такими змінами (доповненнями).

8.7. Організатор, у разі незгоди із новою редакцією Договору та/або Тарифів, має право відмовитись від Договору, повідомивши про це Оператора письмово протягом 10 (десяти) календарних днів з дати опублікування Договору на веб-сайті Оператора. У разі неотримання Оператором протягом такого строку повідомлення про відмову або участі Організатора у цей період у торгах, вважається, що Організатор погоджується з новою редакцією Тарифів та/або Договору.

ІНШІ УМОВИ

9.1. Жодна з Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій стороні без письмової згоди другої Сторони.

9.2. Сторони домовились, що досягнення згоди Сторін за будь-якими питаннями стосовно надання Послуг та/або виконання зобов'язань за Договором можливе через електронне листування Сторін – шляхом надання пропозицій та відповіді на кожен з них в електронному вигляді через інтерфейс та функціональні можливості Особистого кабінету.

9.3. Організатор акцептуванням Договору засвідчує, що він дає свою однозначну згоду на можливість аудіо-фіксування Оператором будь-яких телефонних розмов між Сторонами, їх співробітниками та/або представниками, а також що він забезпечує наявність згоди та самостійно несе будь-які ризики та відповідальність щодо повідомлення та наявності згоди своїх співробітників та/або уповноважених представників щодо зазначеного вище аудіо-фіксування телефонних розмов між ними та Оператором, співробітниками та/або представниками Оператора. Зазначене аудіо-фіксування розмов може здійснюватися виключно з метою контролю якості Послуг Оператора та має конфіденційний характер, однак запис аудіо-фіксування розмов також може бути використано як доказ в порядку, передбаченому чинним законодавством України щодо надання доказів у судовому процесі, але не може бути використане як підтвердження факту замовлення додаткових послуг за цим Договором або внесення змін до цього Договору.

9.4. Організатор акцептуванням Договору засвідчує, що він усвідомлює та підтверджує, що отримання ним від Оператора прав доступу та користування в ході надання Послуг будь-якими, у тому числі доступними через мережу інтернет, системами, сервісами, службами (комп'ютерними програмами чи програмно-технічними комплексами), не спричиняє виникнення у нього чи отримання ним будь-яких майнових прав чи ліцензій на такі системи, сервіси, служби (комп'ютерні програми чи програмно-технічні комплекси) як на об'єкти права інтелектуальної власності, та є правомірним лише за умови використання таких об'єктів інтелектуальної власності, права на які належать Оператору, протягом строку дії Договору виключно для належного виконання Договору та відповідно до мети, визначеної Договором та/або розробниками (адміністраторами) чи операторами таких систем, сервісів, служб.

9.5. Організатор акцептуванням Договору засвідчує, що він дає свою однозначну згоду на право Оператора використовувати дані про торги та їх результати, що проводяться Організатором або у яких він приймає участь, для ведення статистики, а також передавати таку знеособлену інформацію (за виключенням комерційної таємниці) третім особам для її обробки та публікації результатів такої обробки.

9.6. Укладанням цього Договору Організатор надає згоду на збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу), знеособлення, публікацію, знищення своїх персональних даних, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем, а також на передачу персональних даних третім особам для організації проведення електронних торгів (аукціону) відповідно до умов цього Договору, відповідних Регламентів та Закону України «Про захист персональних даних».

| Оператор | Організатор |
|---|--|
| <p><i>Місцезнаходження:</i> Україна, 67513, Одеська область, Лиманський район, село Олександрівна (Олександрівська с/р), вул. Центральна, буд. 7.</p> <p><i>Поштова адреса:</i> Україна, 67513, Одеська область, Лиманський район, село Олександрівна (Олександрівська с/р), вул.Центральна, буд. 7.</p> <p><i>Телефон:</i> 0953400425, 0487373585</p> <p><i>Електрона пошта:</i> zemaгroservice@gmail.com</p> <p><i>ЄДРПОУ:</i> 38847060</p> <p>поточний рахунок (УАН): UA 74 328168 0000000026003172743 в ПАТ «МТБ БАНК» МФО 328168 (для зарахування гарантійних внесків)</p> <p>поточний рахунок (УАН): UA 51 328168 0000000026004172742 в ПАТ «МТБ БАНК» МФО 328168 (для зарахування реєстраційних внесків)</p> | <p>Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради <i>Місцезнаходження:</i> 68100, Одеська область, Білгород - Дністровський район, місто Татарбунари, вулиця Лесі Українки, будинок 18 <i>Поштова адреса:</i> 68100, Одеська область, Білгород - Дністровський район, місто Татарбунари, вулиця Лесі Українки, будинок 18 <i>Телефон:</i> (04844) 3-33-55 <i>Електрона пошта:</i> <i>ЄДРПОУ:</i> 04527371 поточний рахунок (УАН): UA _____, Код: _____,</p> |
| <p><i>Директор</i> _____ <i>А.А. Назарян</i></p> | <p><i>Міський голова</i> _____ <i>А.П.Глуценко</i></p> |

**МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ОПЕРАТОРА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЗЕМАГРОСЕРВІС»**

Додаток до договору (оферта) приєднання № __
про надання послуг з організації та проведення
земельних електронних торгів (аукціонів)
з продажу прав оренди земельних ділянок

**Перелік земельних ділянок право оренди на які пропонується виставити на
земельні торги окремими лотами**

| № з/п | Місце розташування (адреса) земельної ділянки | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Площа земельної ділянки (га) |
|--------------|--|--|--|-------------------------------------|
| 1 | Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Нова Олексіївка) | 5125081900:01:002:0906 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 24,7608 га |
| 2 | Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Нова Олексіївка) | 5125081900:01:002:0907 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 18,2563 га |

Додаток № 3
до рішення Татарбунарської
міської ради
від «08 » вересня 2023 року
№ 1132 - VIII

Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами

| Номер з/п | Умови продажу | | Місце розташування (адреса) земельної ділянки | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення (функціональне використання земельної ділянки) | Площа земельної ділянки (га) | в т.ч. | | | | Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки |
|--|---------------|-------------|---|-------------------------------------|--|------------------------------|--------|---|----|----|--|
| | вид права | строк права | | | | | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Білгород-Дністровський район Одеської області | | | | | | | | | | | |
| 1 | право оренди | 7 років | Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Нова Олексіївка) | 5125081900:01:002:0906 | 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 24,7608 | - | - | - | - | |
| 2 | право | 7 | Одеська область, Білгород- | 5125081900:01:002:0907 | 01.01 для ведення | 18,2563 | - | - | - | - | 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------|
| | оренди | років | Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту Нова Олексіївка) | | товарного сільськогосподарського виробництва | | | | | | об'єкта енергетичної системи |
|--|--------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------|

Додаток 4
до рішення Татарбунарської міської ради
від «08 » вересня 2023 року
№ 1132 - VIII

**Стартові ціни лотів та
кроки аукціону**

| Номер з/п | Умови продажу | | Місце розташування (адреса) земельної ділянки | Кадастровий номер земельної ділянки | Загальна площа, га | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, станом на 23.08.2023 р., грн. | Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати) | | Крок аукціону |
|--|---------------|-------------|--|-------------------------------------|--------------------|--|--|----------|----------------|
| | вид права | строк права | | | | | % від нормативної грошової оцінки | грн | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Білгород-Дністровський район Одеської області | | | | | | | | | |
| 1 | право оренди | 7 років | Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Нова Олексіївка) | 5125081900:01:002:0906 | 24,7608 | 416105,32 | 8,00% | 33288,43 | 1,0% 332,88 |
| 2 | право оренди | 7 років | Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська | 5125081900:01:002:0907 | 18,2563 | 377976,41 | 8,00% | 30238,11 | 1,0% 302,38 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | | | міська рада (за межами населеного пункту с. Нова Олексіївка) | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

Додаток 5
до рішення Татарбунарської міської
ради
від «08» вересня 2023 року
№ 1132 - VIII

ДОГОВІР № оренди землі

м. Татарбунари

" ___ " _____ 2023 р.

Татарбунарська міська рада в особі міського голови Глуценка Андрія Петровича, діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку (далі Орендодавець), та _____ (далі – Орендар), в особі _____, які діють на підставі _____, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2023 року № ___ надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером **5125081900:01:002:0906**, площею 24,7608 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Нова Олексіївка).

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **24,7608** га. 3. На земельних ділянках відсутні об'єкти нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду як окремий об'єкт, без будівель, споруд та інших об'єктів.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладання договору з кадастровим номером **5125081900:01:002:0906** становить **416105,32 (чотириста шістнадцять тисяч сто п'ять) гривень 32 копійки**.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 7 (сім) років, починаючи з дати укладання. У частині виконання фінансових зобов'язань за цим договором, договір діє до повного виконання таких зобов'язань.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Татарбунарської міської ради UA578999980334199812000015732 код _____ ГУК в Одеської області у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп.) за 1 (один) рік

відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № від. 202_ № , що становить () % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки яка станом на 23.08.2023 року складає 416105,32 (чотириста шістнадцять тисяч сто п'ять) гривень 32 копійки, надалі щомісячно у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп..) (для переможця земельних торгів, який є юридичною особою).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності; в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором: у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2% (двох) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка передається в оренду із категорії земель сільськогосподарського призначення Татарбунарської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

15. Цільове призначення земельної ділянки 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати за цільовим призначенням згідно вимог чинного законодавства України.

17. Відведення земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2023 року № ____.

18. Передача земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки не допускається без письмової згоди Орендодавця.

19. Об'єкт за договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки, якщо інше не встановлено законом

Умови повернення земельної ділянки

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

25. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

27. Права Орендодавця. Татарбунарська міська рада має правовимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;

вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій;

вимагати своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку; 28.

Обов'язки Орендодавця:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою

земельною ділянкою;

відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою Орендодавця;

попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

29. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

використовувати земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі;

переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умовах на поновлення договору оренди;

за згодою Орендодавця, визначеною у окремій угоді сторін, проводити поліпшення земельної ділянки;

за згодою Орендодавця передавати у користування орендовану землю або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

користуватись на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями Орендаря з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршиться не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у договорі недоліки, які суттєво перешкоджають використанню;

утримувати із орендної плати понесені витрати на усунення недоліків орендованої земельної ділянки, які не були обумовлені Орендодавцем у договорі оренди і суттєво перешкоджають передбаченому цим договором її використанню та вимагати у цьому випадку дострокового розірвання договору.

на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором;

30. Обов'язки Орендаря. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку; виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, крім випадків: у наслідок стихійного лиха, наслідків техногенного характеру та інших дій не переборної сили (військовий конфлікт та інше)

Страхування об'єкта оренди

32. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

33. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

34. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі: закінчення строку, на який його було укладено; придбання Орендарем земельної ділянки у власність; викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом. 37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається виключно на умовах, передбачених договором.

39. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

40. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

41. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

42. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та його державної реєстрації права оренди.

43. Цей договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - у Орендаря, третій в органі, що провів його державну реєстрацію.

Реквізити сторін

| Орендодавець | Орендар |
|--|---|
| Татарбунарська міська рада в особі голови Глуценка Андрія Петровича діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» | |
| Місцезнаходження юридичної особи | Місцезнаходження юридичної особи |
| 68100, Одеська область, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18, рахунок UA578999980334199812000015732, код 37607526, ГУК в Одеській області, м. Татарбунари, Казначейство України, код класифікації доходів бюджету: 18010600 | |
| Ідентифікаційний код <u>37197846</u> | Ідентифікаційний номер |
| Підписи сторін | |
| Орендодавець _____ А.П.Глуценко | Орендар _____ |
| М.П. _____ підпис | М.П. _____ підпис |

Додаток 6
до рішення Татарбунарської міської ради
від «08» вересня 2023 року
№ 1132 - VIII

ДОГОВІР № оренди землі

м. Татарбунари

"___" _____ 2023 р.

Татарбунарська міська рада в особі міського голови Глуценка Андрія Петровича, діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку (далі Орендодавець), та _____ (далі – Орендар), в особі _____, які діють на підставі _____, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2023 року № ___ надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером **5125081900:01:002:0906**, площею 24,7608 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Нова Олексіївка).

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **24,7608** га. 3. На земельних ділянках відсутні об'єкти нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду як окремий об'єкт, без будівель, споруд та інших об'єктів.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладання договору з кадастровим номером **5125081900:01:002:0906** становить **416105,32 (чотириста шістнадцять тисяч сто п'ять) гривень 32 копійки**.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено **на 7 (сім) років**, починаючи з дати укладання. У частині виконання фінансових зобов'язань за цим договором, договір діє до повного виконання таких зобов'язань.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Татарбунарської міської ради UA758999980334109815000015732 код _____ ГУК в Одеської області у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № від. 202_ № , що становить () % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки яка станом на 23.08.2023 року складає 416105,32 (чотириста шістнадцять тисяч сто п'ять) гривень

32 копійки. (для переможця земельних торгів, який є фізичною особою).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором: у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2% (двох) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка передається в оренду із категорії земель сільськогосподарського призначення Татарбунарської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

15. Цільове призначення земельної ділянки 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати за цільовим призначенням згідно вимог чинного законодавства України.

17. Відведення земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2023 року № ____.

18. Передача земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки не допускається без письмової згоди Орендодавця.

19. Об'єкт за договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки, якщо інше не встановлено законом

Умови повернення земельної ділянки

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі,

визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

25. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

27. Права Орендодавця. Татарбунарська міська рада має право:

вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;

вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

вимагати своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку; 28.

Обов'язки Орендодавця:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою Орендодавця;

попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для

довкілья або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

29. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі; використовувати земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі;

переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умовах на поновлення договору оренди;

за згодою Орендодавця, визначеною у окремій угоді сторін, проводити поліпшення земельної ділянки;

за згодою Орендодавця передавати у користування орендовану землю або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

користуватись на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями Орендаря з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршиться не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у договорі недоліки, які суттєво перешкоджають використанню;

утримувати із орендної плати понесені витрати на усунення недоліків орендованої земельної ділянки, які не були обумовлені Орендодавцем у договорі оренди і суттєво перешкоджають передбаченому цим договором її використанню та вимагати у цьому випадку дострокового розірвання договору.

на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором;

30. Обов'язки Орендаря. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу, а в разі оренди земельної ділянки - також відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства;

у разі оренди земельної ділянки відповідно до вимог водного законодавства України;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку; виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його

частини

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, крім випадків: у наслідок стихійного лиха, наслідків техногенного характеру та інших дій не переборної сили (військовий конфлікт та інше)

Страховання об'єкта оренди

32. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

33. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

34. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі: закінчення строку, на який його було укладено;

придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом. 37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається виключно на умовах, передбачених договором.

39. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - Орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду, а також в інших випадках передбачених законом, переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з Орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

40. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

41. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

42. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та його державної реєстрації права оренди.

43. Цей договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - у Орендаря, третій в органі, що провів його державну реєстрацію.

Реквізити сторін

| Орендодавець | Орендар |
|--|--|
| Татарбунарська міська рада в особі голови Глуценка Андрія Петровича діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» | |
| Місцезнаходження юридичної особи | Місце проживання фізичної особи |
| 68100, Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18, р/р UA758999980334109815000015732, код 37607526 ГУК в Одеській області, м. Татарбунари, Казначейство України, код класифікації доходів бюджету: 18010900 | |
| Ідентифікаційний код <u>37197846</u> | Ідентифікаційний номер |
| Підписи сторін | |
| Орендодавець _____ А.П. Глуценко | Орендар _____ |
| М.П. _____ підпис | М.П. _____ підпис |

Додаток 7
до рішення Татарбунарської міської
ради
від «08» вересня 2023 року
№ 1132 - VIII

ДОГОВІР № оренди землі

м. Татарбунари

" ____ " _____ 2023 р.

Татарбунарська міська рада в особі міського голови Глущенко Андрія Петровича, діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку (далі Орендодавець), та _____ (далі – Орендар), в особі _____, які діють на підставі _____, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2023 року № ____ надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером **5125081900:01:002:0907**, площею 18,2563 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Нова Олексіївка).

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **18,2563** га.
3. На земельних ділянках відсутні об'єкти нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду як окремий об'єкт, без будівель, споруд та інших об'єктів.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладання договору з кадастровим номером **5125081900:01:002:0907** становить **377976 (триста сімдесят сім тисяч дев'ятсот сімдесят шість) гривень 41 копія**.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 7 (сім) років, починаючи з дати укладання. У частині виконання фінансових зобов'язань за цим договором, договір діє до повного виконання таких зобов'язань.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Татарбунарської міської ради UA578999980334199812000015732 код _____ ГУК в Одеської області у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № від. 202_ № , що становить () % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки яка станом на 17.05.2023 року складає 377976 (триста сімдесят сім тисяч дев'ятсот сімдесят шість) гривень 41 копійка, надалі щомісячно у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп.) (для переможця земельних торгів, який є юридичною особою).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності; в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2% (двох) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка передається в оренду із категорії земель сільськогосподарського призначення Татарбунарської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

15. Цільове призначення земельної ділянки 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати за цільовим призначенням згідно вимог чинного законодавства України.

17. Відведення земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2023 року № ____.

18. Передача земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки не допускається без письмової згоди Орендодавця.

19. Об'єкт за договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки, якщо інше не встановлено законом

Умови повернення земельної ділянки

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

25. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

27. Права Орендодавця. Татарбунарська міська рада має право:

вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;

вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

вимагати своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку;

28. Обов'язки Орендодавця:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою Орендодавця;

попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

29. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

використовувати земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі;

переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умовах на поновлення договору оренди;

за згодою Орендодавця, визначеною у окремій угоді сторін, проводити поліпшення земельної ділянки;

за згодою Орендодавця передавати у користування орендовану землю або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

користуватись на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями Орендаря з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршиться не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у договорі недоліки, які суттєво перешкоджають використанню;

утримувати із орендної плати понесені витрати на усунення недоліків орендованої земельної ділянки, які не були обумовлені Орендодавцем у договорі оренди і суттєво перешкоджають передбаченому цим договором її використанню та вимагати у цьому випадку дострокового розірвання договору.

на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором;

30. Обов'язки Орендаря. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку; виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, крім випадків: у наслідок стихійного лиха, наслідків техногенного характеру та інших дій не переборної сили (військовий конфлікт та інше)

Страхування об'єкта оренди

32. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

33. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

34. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається виключно на умовах, передбачених договором.

39. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

40. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

41. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

42. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та його державної реєстрації права оренди.

43. Цей договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - у Орендаря, третій в органі, що провів його державну реєстрацію.

Реквізити сторін

| Орендодавець | Орендар |
|--|---|
| Татарбунарська міська рада в особі голови Глуценка Андрія Петровича діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» | |
| Місцезнаходження юридичної особи | Місцезнаходження юридичної особи |
| 68100, Одеська область, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18, рахунок UA578999980334199812000015732, код 37607526, ГУК в Одеській області, м. Татарбунари, Казначейство України, код класифікації доходів бюджету: 18010600 | |
| Ідентифікаційний код <u>37197846</u> | Ідентифікаційний номер |
| Підписи сторін | |
| Орендодавець _____ А.П.Глуценко | Орендар _____ |
| М.П. _____ підпис | М.П. _____ підпис |

Додаток 8
до рішення Татарбунарської міської
ради
від «08» вересня 2023 року
№ 1132 - VIII

ДОГОВІР № оренди землі

м. Татарбунари

"___" _____ 2023 р.

Татарбунарська міська рада в особі міського голови Глущенко Андрія Петровича, діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку (далі Орендодавець), та _____ (далі – Орендар), в особі _____, які діють на підставі _____, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2023 року № ___ надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером **5125081900:01:002:0907**, площею 18,2563 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Нова Олексіївка).

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **18,2563** га.
3. На земельних ділянках відсутні об'єкти нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду як окремий об'єкт, без будівель, споруд та інших об'єктів.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладання договору з кадастровим номером **5125081900:01:002:0907** становить **377976 (триста сімдесят сім тисяч дев'ятсот сімдесят шість) гривень 41 копійка**.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено **на 7 (сім) років**, починаючи з дати укладання. У частині виконання фінансових зобов'язань за цим договором, договір діє до повного виконання таких зобов'язань.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Татарбунарської міської ради UA75899980334109815000015732 код _____ ГУК в Одеської області у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № від. 202_ № , що становить () % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки яка станом на 17.05.2023 року складає 377976 (триста сімдесят сім тисяч дев'ятсот сімдесят шість) гривень 41 копійка, надалі щомісячно у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп..) (для переможця земельних торгів, який є фізичною особою).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2% (двох) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка передається в оренду із категорії земель сільськогосподарського призначення Татарбунарської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

15. Цільове призначення земельної ділянки 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати за цільовим призначенням згідно вимог чинного законодавства України.

17. Відведення земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2023 року № ____.

18. Передача земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки не допускається без письмової згоди Орендодавця.

19. Об'єкт за договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки, якщо інше не встановлено законом

Умови повернення земельної ділянки

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

25. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

27. Права Орендодавця. Татарбунарська міська рада має право:

вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;

вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються,;

вимагати своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку;

28. Обов'язки Орендодавця:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою Орендодавця;

попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

29. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

використовувати земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі;

переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умов на поновлення договору оренди;

за згодою Орендодавця, визначеною у окремій угоді сторін, проводити поліпшення земельної ділянки;

за згодою Орендодавця передавати у користування орендовану землю або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

користуватись на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями Орендаря з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршиться не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у договорі недоліки, які суттєво перешкоджають використанню;

утримувати із орендної плати понесені витрати на усунення недоліків орендованої земельної ділянки, які не були обумовлені Орендодавцем у договорі оренди і суттєво перешкоджають передбаченому цим договором її використанню та вимагати у цьому випадку дострокового розірвання договору.

на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором;

30. Обов'язки Орендаря. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку; виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, крім випадків: у наслідок стихійного лиха, наслідків техногенного характеру та інших дій не переборної сили (військовий конфлікт та інше)

Страхування об'єкта оренди

32. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

33. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

34. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається виключно на умовах, передбачених договором.

39. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - Орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду, а також в інших випадках передбачених законом, переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з Орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

40. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

41. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

42. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та його державної реєстрації права оренди.

43. Цей договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - у Орендаря, третій в органі, що провів його державну реєстрацію.

Реквізити сторін

| Орендодавець | Орендар |
|--|--|
| Татарбунарська міська рада в особі голови Глуценка Андрія Петровича діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» | |
| Місцезнаходження юридичної особи | Місце проживання фізичної особи |
| 68100, Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18, р/р UA758999980334109815000015732, код 37607526 ГУК в Одеській області, м. Татарбунари, Казначейство України, код класифікації доходів бюджету: 18010900 | |
| Ідентифікаційний код <u>37197846</u> | Ідентифікаційний номер |
| Підписи сторін | |
| Орендодавець _____ А.П. Глуценко | Орендар _____ |
| М.П. _____ підпис | М.П. _____ підпис |